

PRÆKVALIFIKATION

INDBUDT PROJEKTKONKURRENCE

INGENIØR SAMT ARKITEKT OG LANDSKABSARKITEKT

NY CYKEL- OG GANGBRO

OVER KØBENHAVNS HAVN



OM KONKURRENCEN

UDSKRIVER

Realdania indbyder hermed til prækvalifikation til en privat projektkonkurrence om opførelsen af en ny cykel- og gangbro over Inderhavnen i København. Broen skal placeres nord for Langebro ud for Vester Voldgade. Det samlede projekt gennemføres i et samarbejde mellem datterselskabet Realdania Byg A/S og Københavns Kommune.

KONKURRENCEOMRÅDET

Københavns Inderhavn er et meget attraktivt område med et fortsat uudnyttet potentiale. Den nye cykel- og gangbro skal skabe endnu en vigtig forbindelse i havnen og yderligere liv og rekreation til borgerne. Broen skal også ses som et led i ønsket om at fastholde København som verdens bedste cykelby. En bro direkte fra Vester Voldgade til Christianshavns Vold vil tilføre endnu en vigtig forbindelse mellem Københavns centrum og Amager. Den nye bro skal være oplukkelig over sejltrenden og skal forbinde kajen ved området nær Vester Voldgade med kajen nord for Langebro ved Christianhavns Vold. På dette sted lå der tidligere en bro fra slutningen af 1600-tallet og indtil begyndelsen af 1900-tallet, og den nye bro indskrives sig derfor naturligt i byens eksisterende struktur.

OPGAVEN

I hovedtræk forventes broen at få en samlet længde på ca. 200 meter med et eller to oplukkelige fag og en bredde på ca. 9 meter. Broen skal have et enkelt og let udtryk som respekterer den nærliggende fredede Langebro, de omgivende historiske bygninger og anlæg samt nybyggeriet på Bryghusgrunden. Der søges således ikke et udpræget ekspressivt og ikonisk udtryk. Broen skal placeres i det anviste trace iht. bilag nr. 3. Ved broens østlige landing på Amagersiden skal et areal på ca. 2.000 m² inddrages og bearbejdes byrumsmæssigt/landskabeligt. Ved broens vestlige landing, umiddelbart syd for "Bryghusprojektet" – Realdanias igangværende store projekt på Bryghusgrunden – skal løsningen udarbejdes med respekt for og i samspil med dette byggeri og den allerede projekterede havnefront.

Rådgivningsopgaven skal varetages som totalrådgivning med et ingeniørfirma som totalrådgiver og øvrige firmaer som underrådgivere.



ANSØGNING OM PRÆKVALIFIKATION

FRIST FOR MODTAGELSE AF ANSØGNINGER: FREDAG D. 19. SEPTEMBER 2014 KL. 16.00

Ansøgningen om prækvalifikation afleveres/sendes i 3 papireksemplarer på dansk eller engelsk. Derudover afleveres den samlede ansøgning digitalt (pdf-format i low opløsning) på USB-nøgle på følgende adresse: Realdania Byg A/S, Jarmers Plads 2, 1550 København K, Danmark DK, att.: Mads Falbe-Hansen.

ANSØGNINGSMATERIALE

1. Referencer, der dokumenterer ingeniør- og arkitektarbejder med brobyggerier, faste og oplukkelige broer, realiserede og ikke realiserede projekter, inden for de sidste 15 år.
Referencer, der dokumenterer arbejder med relevante landskabsanlæg og byrum m.m. inden for de sidste 15 år.
Det skal nøje fremgå af referencerne, om det er realiserede projekter, og hvornår de er opført.

Hver reference skal indeholde oplysninger om:

- a) Bygherre
- b) Projektets navn, omfang og opførelsesår
- c) Ansøgers rolle i projektet

Der må max. afleveres 15 referencer samlet fra hvert ansøgerteam

Hver reference må fylde max. 2 A4-sider

2. Organisation. En beskrivelse af sammensætningen af totalrådgivergruppen, herunder de enkelte ingeniør-discipliner, arkitekt- og landskabsarkitektkompetencer.
Der lægges vægt på kompetencer inden for design og planlægning samt tilrettelæggelse/udførelse af byggeri.
Det skal fremgå, hvordan ansøger påtænker at sikre, at arbejdsproget er dansk.

Følgende oplysninger skal fremsendes for samtlige firmaer i ansøgers team:

3. Kontaktinformation for ansøger: Oplysning om firmanavn, adresse, CVR-nummer (eller tilsvarende) telefonnummer, mobiltelefonnummer, e-mail og kontaktperson samt web-adresse.
4. Økonomiske nøgletal for de sidste 3 regnskabsår skal oplyses: Omsætning, egenkapital, overskud og antal medarbejdere. Disse nøgletal skal være attesteret af revisor.
5. Ansvarsforsikring: Oplysning om professionel ansvarsforsikring med minimumsdækning 1,5 mio. EURO.
6. Underskrevet erklæring om retskaffenhed, der viser, at virksomheden ikke er tiltalt eller dømt for bestikkelse, svig, hvidvaskning af penge eller tilsvarende. Erklæringen kan downloades på:
<http://www.realdaniabyg.dk/projekter/ny-cykel-og-gangbro/projekt konkurrence>

KRITERIER FOR UDVÆLGELSE

Udskriver påtænker at prækvalificere op til 5 deltagerteams.

Udvælgelsen vil ske ud fra udvælgelseskriterierne i pkt. 1-2.

Det er dog en forudsætning, at deltagerne leverer de nødvendige oplysninger i pkt. 3-6.

Udskriver ser gerne udenlandsk deltagelse, men det skal understreges, at alle danske normer skal følges og arbejdsproget skal være dansk.



YDERLIGE OPLYSNINGER OM KONKURRENCEN

BYGHERRE

Realdania Byg A/S, Jarmers Plads 2, 1550 København K, Danmark. att.: Mads Falbe-Hansen.

KONKURRENCE RÅDGIVER

ARKITEKTKONKURRENCE RDK, ved Anne-Mette Bølling, arkitekt MAA, er konkurrencerådgiver gennem hele forløbet og sekretær for dommerkomitéen.

DOMMERKOMITÉ

Dommerkomitéen består af medlemmer fra henholdsvis Realdania og Københavns Kommune samt tre uafhængige fagdommere: Ingeniør, arkitekt og landskabsarkitekt.

ØKONOMI

Den samlede anlægsudgift (CAPEX) inkl. forundersøgelser, rådgiverhonorar m.m. forventes at udgøre 12-16 mio. EUR ekskl. moms.

VEDERLAG

Vederlaget udgør 30.000 EUR ekskl. moms til hvert deltagerteam for et rettidigt indleveret og konditionsmæssigt konkurrenceforslag. For teams med udenlandsk deltagelse kan der gives et merhonorar på op til 7.500 EUR til dækning af merudgifter til rejser og oversættelser.

SPROG

Annoncen udgives på dansk og engelsk.

Konkurrenceprogrammet udgives på dansk og engelsk.

Konkurrenceforslagene skal afleveres på dansk.

Sproget i forhandlingsfasen og i realiseringsfasen vil være dansk.

KRITERIER FOR VURDERING AF PROJEKTER

Forslagene vil blive bedømt på deres evne til at designe og konstruere en oplukkelig cykel- og gangbro, der opfylder krav og ønsker i konkurrenceprogrammet samt deres evne til at udforme landanlæg, der ligeledes opfylder krav og ønsker i programmet inden for den økonomiske ramme.

FORLØBET EFTER KONKURRENCEN

Det forventes, at der udpeges én vinder af konkurrencen, men udskriver forbeholder sig ret til at forhandle med to vindere af en første fase. Vinderen forventes efter konkurrence og forhandling at forestå den videre projektering.

FORVENTET TIDSPLAN

Frist for modtagelse af anmodning om prækvalifikation: **19. september 2014 kl. 16.00**

Besked om udvælgelse af de prækvalificerede: oktober 2014

Konkurrencen forventes udskrevet: oktober 2014

Frist for aflevering af konkurrenceforslag: december 2014

Udpegning af vinderen af konkurrencen: februar 2015

Projektering påbegyndes: marts 2015

Byggearbejder påbegyndes: 2016

Byggeri afleveres: 2018



YDERLIGERE INFORMATION OM PRÆKVALIFIKATIONEN

SUPPLERENDE MATERIALE

Nedenstående materiale kan downloades på:

<http://www.realdaniabyg.dk/projekter/ny-cykel-og-gangbro/projekt konkurrence>

- Bilag nr. 1 Annonce UK
- Bilag nr. 2 Annonce DK
- Bilag nr. 3 Kort over konkurrenceområde
- Bilag nr. 4 Ortofoto af konkurrenceområdet
- Bilag nr. 5 Diverse fotos fra konkurrenceområdet
- Bilag nr. 6 Erklæring om retskaffenhed DK/UK

EVENTUELLE SPØRGSMÅL

Spørgsmål til indeværende annonce sendes på dansk eller engelsk på e-mail til:

Realdania Byg, Mads Falbe-Hansen: maf@rdbyg.dk

OM BRYGHUSPROJEKTET

Bryghusprojektet er et byggeri af exceptionel arkitektonisk kvalitet, beliggende umiddelbart nord for den nye bro's landing på citysiden. Bryghusprojektet er tegnet af det hollandske arkitektfirma OMA og skal styrke kvarteret og forbindelsen mellem by og havn. Byggeriet skal vise nye veje for fremtidigt kontor-, udstillings- og boligbyggeri og skal skabe byliv i bydelen. De nye byrum vil være et markant løft af kvaliteten i de eksisterende forhold og vil skabe mulighed for at forbinde by og havn, og i øvrigt være et fornyende element i måden man tænker by på i dag.

Se mere på www.bryghusprojektet.dk

OM REALDANIA

Realdania er en privat filantropisk forening, som yder økonomisk støtte til det byggede miljø, forstået som byen, byggeriet og bygningsarven. Realdania arbejder på at skabe livskvalitet for alle gennem det byggede miljø. Realdania Byg A/S er et helejet datterselskab, som varetager bygherre- og ejerrollen i en række af Realdanias projekter.

Se mere på www.Realdania.dk og www.Realdaniabyg.dk

