An aerial photograph of a rural landscape. The foreground shows a road with several cars, a small pond, and a cluster of trees. The middle ground is dominated by large, rectangular agricultural fields in various shades of green and brown, interspersed with patches of forest. In the background, the landscape extends to a distant horizon under a clear blue sky.

# DOMMERBETÆNKNING ÅBEN IDÉKONKURRENCE OM UDVIKLING AF KILDEDAL NORD

**Egedal  
Kommune**

Den 23. marts 2022

# TAK FOR FORSLAGENE

## TIL ÅBEN IDÉKONKURRENCE

Egedal Kommune udskrev i november 2021 en åben idekonkurrence om Kildedal Nord. Det er med stor glæde, at vi nu kan præsentere alle de mange indkomne forslag og herunder selvfølgelig især de præmierede projekter og idéer.

Vi har i alt modtaget 15 forslag i fagsporet og 25 forslag i borgersporet. Vi er rigtig glade for, at så mange har brugt tid og kræfter på at udarbejde spændende forslag, som tilsammen giver os mange gode input til det kommende arbejde med en helhedsplan for området i Kildedal Nord. Tak for de mange inspirerende forslag!

Området har nogle store landskabelige og naturmæssige kvaliteter og samtidig en fantastisk beliggenhed, tæt på station, motorvej og fremtidige byområder - men også tæt på det åbne land, den grønne kile og landsbyen Knardrup. Der er med andre ord rigtig mange forskellige kvaliteter og hensyn, der skal afvejes i den fremtidige udvikling af området. Men det giver også mulighed for, at vi kan skabe et fantastisk område, baseret på alle disse lokale kvaliteter.

Når vi valgte at lave en konkurrence med både et fagspor og et borgerspor, var det, fordi vi var overbeviste om, at de professionelle arkitekter og byudviklere og borgerne ville kunne bidrage med forskellige input på forskellig måde, som kan berige og underbygge hinanden. Det synes jeg, at den samlede mængde af indkomne forslag har bevist!

Der er en rød tråd igennem hovedparten af forslagene, som handler om at udvikle området på bæredygtig vis og i samspil med naturen. Der er en optagethed af fællesskaber og nærhed, som kvaliteter i bebyggelsen, og der er mange gode konkrete idéer til aktiviteter og anlæg, der kan give området en særlig attraktion.

Formålet med konkurrencen var først og fremmest at få idéer til udviklingen af området, og det har vi fået. Nu har vi fået en masse inspiration til, hvordan vi skal arbejde videre med området og hvordan vi bedst får sat områdets potentialer i spil i udviklingen.

Blandt de præmierede forslag i fagsporet er der nogle rigtige gode bud på robuste helhedsplaner med en god forståelse for områdets mange kvaliteter, og en stærk hovedide, der vil kunne rumme, at der eventuelt indtænkes nogle af de øvrige forslag og gode idéer, som vi har modtaget i både fagsporet og borgersporet. Vi vil lade os inspirere af de mange gode idéer, og forventer snarere at kombinere idéer frem for at realisere et enkelt projektet 1:1.

De præmierede forslag er et stærkt og fleksibelt grundlag for den videre proces og et godt udgangspunkt for den kommende dialog med borgere og interessenter i området.

Det har været utroligt spændende at være en del af dommerkomitéen, og forslagene har givet os mange forskellige billeder af en fremtidig udvikling af området. De har samtidig inspireret os til mange gode diskussioner og gjort os mere skarpe på, hvilke kvaliteter det er vigtigt at arbejde videre med.

Jeg glæder mig meget til den kommende proces, hvor vi skal drøfte de mange gode forslag med borgerne og påbegynde arbejdet med en mere konkret helhedsplan for området.

Med venlig hilsen  
Vicky Holst Rasmussen,  
Borgmester Egedal Kommune

# INDHOLD

## KILDEDAL NORD – DOMMERBETÆNKNING AF ÅBEN IDÉKONKURRENCE

4	Konkurrencefakta
5	Dommerkomitéens underskrifter
8	Generelt om fagforslagene
10	Premierende forslag fagsporet
22	Kort omtale af øvrige fagforslag
27	Generelt om borgeridéerne
28	Præmierende borgerforslag
33	Kort omtale af øvrige borgerforslag
36	Kolofon

# KRAV I KONKURRENCEN KORT

## EN VISION

Kildedal Nord skal være et bæredygtigt lokalsamfund af høj kvalitet og:

- rumme varierede boformer og boligtyper for alle aldre.
- sikre gode rammer for fysisk aktivitet og nære fællesskaber med let adgang til naturen.
- sikre at natur og bebyggelse er integreret og tilsammen skaber en helhedsoplevelse.
- tilbyde oplevelser og fritidsaktiviteter, der bidrager til områdets særlige identitet og regionale tiltrækningskraft.

## TO MÅLSÆTNINGER

- bæredygtig udvikling
- regional tiltrækningskraft

## FEM PEJLEMÆRKER

- stedbundne potentialer og høj arkitektonisk kvalitet
- miljømæssig bæredygtighed og klimaneutralitet
- mental og fysisk sundhed
- fællesskab, nærhed og lokalsamfundsfølelse
- natur og landskab

# KONKURRENCEFAKTA

## UDSKRIVNING

Konkurrencen er udskrevet som en åben idékonkurrence den 4. november 2021 af Egedal Kommune.

Det har været muligt at aflevere i to forskellige spor: et Fag-spor og et Borger-spor.

Vi modtog 15 forslag i Fag-sporet og 25 forslag i Borger-sporet.

Alle 40 forslag er bedømt af Dommerkomitéen.

## KONKURRENCESPROG

Dansk

## ORGANISERING

Konkurrenceudskriver

Egedal Kommune

Dronning Dagmars Vej 200, 3650 Ølstykke

Att.: Chefkonsulent Lotte Roed

Telefon: 72 59 72 10

E-mail: lotte.roed@egekom.dk

## KONKURRENCESEKRETARIAT

ARKITEKTKONKURRENCERDK ApS

Anne-Mette Bølling, arkitekt maa,  
konkurrencerådgiver

## TILKNYTTET RÅDGIVER

Rambøll Danmark A/S

Marie Toft-Jensen, chefkonsulent

## KONKURRENCEPROGRAMMET

Konkurrenceprogrammet er udarbejdet af Rambøll, og Egedal Kommune i samarbejde med Arkitektkonkurrencerdk.

## DOMMERKOMITÉ

- Borgmester, Vicky Holst Rasmussen (A)
- Byrådsmedlem, Charlotte Haagendrup (C)
- Byrådsmedlem, Ulrik John Nielsen (L)
- Byrådsmedlem, Ole Hovøre (V)
- Byrådsmedlem, Helle Bovien (Ø)
- Kommunaldirektør Christine Brochdorf, Egedal Kommune
- Fagdommer Ellen Marie Braae, landskabsarkitekt maa, mdl, PhD, professor
- Fokus på blandt andet: Bæredygtighed, klimatilpasning, landskabsbaseret byudvikling
- Fagdommer Jan Albrechtsen, arkitekt maa, partner
- Fokus på blandt andet: Klimatilpasning, by- og boligudvikling, boformer
- Fagdommer Ole Schrøder, arkitekt maa, partner
- Fokus på blandt andet: Klimatilpasset landskabs- og byudvikling

### Rådgivere for dommerkomitéen

- Centerchef Katrine Buhl Møller, Center for By, Kultur og Borgerservice, Egedal Kommune
- Chefkonsulent Lotte Roed, Center for By, Kultur og Borgerservice, Egedal Kommune
- Projektleder Henrik Wolfhagen, Center for By Kultur og Borgerservice, Egedal Kommune
- Chefkonsulent Ida Bode, Center for Teknik og Miljø, Egedal Kommune

### Dommerkomitéen sekretær

- Anne-Mette Bølling, arkitekt maa, konkurrencerådgiver

## DOMMERKOMITÉENS UNDERSKRIFTER



# AFLEVERINGSKRAV

## FAGSPOR

Tegninger/Ao-planche

Der må maksimum afleveres 1 styk Ao-planche (1198 × 841 mm) i højformat. Der skal afleveres en helhedsplan i mål 1:2500.

Der skal fokuseres på idéudvikling og ikke præcise detaljerede tegninger. Helhedsplanen skal vise elementer, der både på nytænkende vis og nænsomt med respekt for de nuværende kvaliteter, kan udvikle området og være med til at løfte visionen. Se i øvrigt afsnit "Konkurrenceopgaven".

Der skal afleveres:

1–2 illustrationer, der underbygger visionen for forslaget. Derudover eventuelt diagrammer eller andet efter behov. Afleveringen skal på planchen indeholde en kort skriftlig beskrivelse på dansk af forslagets hovedidé, inklusiv en beplantningsstrategi. Forslaget skal have et kaldenavn.

Der kan afleveres supplerende tekst som PDF-fil på maksimum 4 A4-sider (= 2 ark) i alt.

## BORGERSPOR

4 stk. A4-sider eller A3-sider

Afleveringsformatet er op til deltager. Det kan være skitser, diagrammer, fotos, mindmap, collage eller kun tekst. Afleveringen skal dog indeholde en kort skriftlig beskrivelse på dansk af forslagets hovedidé. Det kan eksempelvis være idéer til gå-løberuter, bygninger, boformer, fritidsaktiviteter, legeredskaber, mødesteder.

Forslaget må gerne fylde mindre end 4 stk. A4-sider eller 4 stk. A3-sider.

## BEDØMMELSESPROCES

Der har været afholdt et fagdommerformøde, to teknikermøder og tre heldagsbedømmelsesmøder i Dommerkomitéen.

## BEDØMMELSESKRITERIER

### FAGSPOR

Forslaget vil blive bedømt på dets samlede bud på en helhedsplan for Kildedal Nord. Der vil blandt andet være fokus på følgende emner i uprioriteret rækkefølge:

- Den visionære og gode idé samt forslag til helhedsgreb og sammenhæng i Kildedal Nord-området.
- Innovative løsninger, der løfter visionen for Kildedal Nord.
- Løsninger der understøtter de to målsætninger om bæredygtig udvikling og regional tiltrækningskraft samt de fem pejlemærker for udviklingen af Kildedal Nord.
- Forslagets evne til at komme med løsninger der kan bæres videre i realiseringsfasen.

Det vil blive vurderet positivt, hvis de visionære idéer kan underbygges med evidensbaserede, faglige argumenter.

### BORGERSPOR

Forslagene vil blive bedømt på deres visionære idé. Der vil blandt andet være fokus på følgende emner i uprioriteret rækkefølge:

- Den visionære og gode idé (det kan være overordnede bud på, hvordan hele område skal udvikles, og det kan være konkrete bud og enkelt-idéer)
- Innovative løsninger, der løfter visionen for Kildedal Nord
- Løsninger der understøtter de to målsætninger om bæredygtig udvikling og regional tiltrækningskraft samt de fem pejlemærker for udviklingen af Kildedal Nord
- Forslagets evne til at komme med løsninger der kan bæres videre i realiseringsfasen

# PRÆMIER

## BORGERSPOR PRÆMIERING

Dommerkomitéen rådede over gavekort på en samlet værdi af DKK 25.000,- eksklusiv moms.

## FAGSPOR PRÆMIERING

Dommerkomitéen rådede over et samlet præmiebeløb på DKK 350.000,- eksklusiv moms.

### Præmierede forslag BORGERSPOR

Forslag B5	Rolandsgården 2.0 med spiseligt arboret	delt 1. præmie gavekort DKK 5.000,-
Forslag B14	Skulpturpark	delt 1. præmie gavekort DKK 5.000,-
Forslag B20	Lunden	delt 1. præmie gavekort DKK 5.000,-
Forslag B1	Et område for natur-og historieinteresserede	delt 2. præmie gavekort DKK 3.500,-
Forslag B11	Marktårn	delt 2. præmie gavekort DKK 3.500,-
Forslag B9	Udviklingscenter for klimaløsninger	delt 3. præmie gavekort DKK 1.000,-
Forslag B12	Naturområde på naturens præmisser	delt 3. præmie gavekort DKK 1.000,-
Forslag B22	Kildedal Naturport	delt 3. præmie gavekort DKK 1.000,-

### Præmierede forslag FAGSPOR

Forslag F5/19139	Naturnært liv	delt 1. præmie DKK 100.000,-
Forslag F10/22868	Generationernes Landsbyer	delt 1. præmie DKK 100.000,-
Forslag F6/60137	På naturens præmisser	delt 2. præmie DKK 50.000,-
Forslag F14/13125	Kildebakkebyerne og Kilometeren	delt 2. præmie DKK 50.000,-
Forslag F1/01369	Naboer på bakketoppen	delt 3. præmie DKK 25.000,-
Forslag F4/27227	Økodalen	delt 3. præmie DKK 25.000,-

## DET VIDERE FORLØB

Efter konkurrencen afholdes et borgermøde, hvor interesserede borgere og politikere i Egedal Kommune får mulighed for at drøfte de præmierede konkurrenceforslag med henblik på at igangsætte en dialog om en fælles retning for den videre udvikling af Kildedal Nord. På baggrund af de mange input og drøftelser er det planen, at der herefter skal udarbejdes en helhedsplan for Kildedal Nord området, der sætter de overordnede rammer for den videre planlægning og udvikling af området.

# GENERELT OM FAGFORSLAGENE

Konkurrenceprogrammet udstikker en vision om, at Kildedal Nord skal udvikles til et bæredygtigt lokalsamfund af høj kvalitet. Det skal rumme mulighed for at udvikle varierede boformer og boligtyper, uden at der stilles specifikke krav til f.eks. ejerforhold og boligfordeling. Desuden er det et ønske, at der udvikles gode rammer for fællesskaber og let adgang til oplevelser og fritidsaktiviteter og til de herlighedsværdier, der ligger i den omgivende natur. Samspillet mellem natur og bebyggelse vægtes højt, og der skal skabes en helhedsplan og en helhedsoplevelse. Som en særlig målsætning, ønsker man forslag til potentielle aktiviteter og funktioner, der kan generere regional tiltrækningskraft og dermed bidrage til, at Kildedal Nord får helt sin egen identitet.

Programmet indeholder fem pejlemærker - Identitet og Kvalitet, Bæredygtighed, Fritid og Oplevelser, Fællesskaber og Natur – som de konkurrerende har skullet forholde sig til. Pejlemærkerne og opfyldelse af visionen og målsætningerne har, sammen med bedømmelseskriterierne, været det, som dommerkomitéen har forholdt sig til i vurderingen af de 15 fagforslag. Dommerkomitéen har fokuseret på forslagsstillernes evne til at omsætte programmet til en robust og anvendelig og samtidig visionær helhedsplan for udviklingen af Kildedal Nord. Der er tale om et helt særligt landskab, der med sit bevægede terræn, sine skråninger, dale og vådområder giver helt unikke landskabelige oplevelser. Det har været forslagsstillernes opgave at læse og forstå dette unikke landskab, og omsætte det til et fremtidigt, bæredygtigt bosætningsområde med respekt for dets karakteristika og særegenhed.

Hovedparten af de 15 indkomne fagforslag har tydeligvis forstået og sat sig ind i stedet, og de repræsenterer en stor og varieret buket af fortolkninger af, hvordan man læser og omsætter læsningen til konkrete forslag. Der er i programmet lagt op til, at der kan bygges op til 600 boliger i max. tre etager på området. Det har dog stået de konkurrerende frit for at foreslå et mindre antal, hvis helhedsgrebet fordrede det, ligesom det er lagt åbent ud, hvor i området bebyggelsen skal placeres.

Der er stor spændvidde i den måde, hvorpå forslagsstillerne omsætter deres analyse til konkrete helhedsplaner, og i den måde hvorpå bebyggelse og natur spiller sammen. Flere forslag arbejder med skovvrensning på dele af arealet, og dermed med samspillet mellem bygninger, skov og åben natur. Andre forslag arbejder med de smukke udsigter og den måde, hvorpå enkelte bygninger lægger sig i landskabet.

Forslagene rummer mange forskellige bud på, hvad der er identitetsgivende, mange kredser om mindre klyngebebyggelser på 20-40 boliger og har som inspiration landsbyerne og gårdene, refererende til lokalområdet, der typisk rummer mindre landsbyer. Næsten alle har konkrete bud på rammer for fællesskaber i form af fælleshuse, fælles dyrkning med mere. De fleste er også enige i, at området skal rumme mulighed for forskellige boformer fra ejer til lejer og fra 'almindelige' boliger til bofællesskaber. Flere forslag har idéer til særlige, lidt større og brugerdrevne dyrkningsfællesskaber, der udnytter områdets potentiale som tidligere landbrugsjord.

Forslagene rummer et bredt spænd af idéer til fritidsaktiviteter, de fleste mest knyttet til de nye boliger, færre med konkrete bud på regionale attraktioner. Blandt de præmierede forslag finder man Kilometeren der fremhæves for sin idé om et regionalt og markant fritidstilbud til et meget større opland end Kildedal Nord.

Forslagene er karakteriseret ved et relativt stort spænd i boligtalet, fra ca. 300 – 600 boliger, og flere forslag angiver ikke antal boliger. Der er forskellige forslag til trafikstruktur. Mange arbejder med en slags ringgadeprincip, der fordeler bilerne ud til de enkelte klynger. De fleste kæmper med løsning på parkering, og det er tydeligvis en udfordring at kombinere ønske om bilfri boligklynger med store samlede p-anlæg, og samtidig fastholde ambitionen om naturen som det essentielle.



Samlet set har der været fokus på bæredygtighed på mange planer. Fra forslag der koncentrerer sig og ikke fylder grunden ud, og dermed kræver mindre infrastruktur og med mindre arealforbrug til byudvikling, til forslag der udfolder konkrete idéer til solceller, energioptimering, opsamling af regnvand, lokal fødevarerproduktion, delebilsordninger og meget mere. De konkrete arkitektoniske output er generelt ikke bearbejdet i forslagene, men flere der peger på træbyggeri som det mest bæredygtige og enkelte peger konkret på præfabrikerede løsninger for at kunne muliggøre billige(re) boliger.

Dommerkomitéen har således været på en stor opgave i forhold til at indkredse, hvordan de mange gode idéer skulle vægtes. De to førstepræmieforslag er valgt fordi de repræsenterer to robuste og overbevisende helhedsgreb om opgaven, og fordi begge forslag afspejler stor forståelse for stedet særlige herlighedsværdier. Begge forslag vurderes at kunne indarbejde mange af de enkeltforslag, der ligger i de øvrige forslag, uden at det kræver store kompromisser i forhold til deres bærende idé.



# PRÆMIEREDE FAGFORSLAG

## DELT 1. Præmie kr.100.000,- Forslag F5/19139 Naturnært liv

Udført af:

### Fælles ophavsret

Jens Nyboe Andersen, landskabsarkitekt

Karl Johan Baggins, landskabsarkitekt

Benedicte Rahbek, arkitekt

Projektet løfter en stor vision om et aflæseligt landskab, skovrejsning og fællesskab på flere planer ind i konkurrencen under titlen Naturnært liv. Med stor sikkerhed og enkelhed anvises principper for en skovrejsning, der placerer bebyggelsen i det helt store landskab – på det markante plateau – og skaber rum til bebyggelse på en selvfølkelig måde og med god kontakt til det nære og det fjerne og det midt mellem. Den nye 33 ha store skov danner ryg mod konkurrenceområdets østside og åbner sig mod syd og vest i store, aflæselige strøg.

Skovrejsning gives helt berettiget fornyet opmærksomhed i forhold til den voksende opmærksomhed på CO<sub>2</sub>-binding, en funktion der føjer sig til en række af skovrejsningens i forvejen væsentlige bidrag som rumskaber af rum til rekreation og et aktivt udeliv, øget biodiversitet og godt mikroklima for både planter og mennesker – og som her strukturerende element for bebyggelse. Derved skabes store lysninger og kontakt mellem bebyggelse og det store åbne strøg langs vandforløbet og terrænet mod vest. Ikke mindst skaber skovrejsningen en ny og stærk identitet i området, og rammesætter kvaliteten at bo tæt i naturnære omgivelser.

Skovbørnehaven samt gårdbutik placeres på kanten mellem skovrejsningen/bebyggelsen og det åbne landskab og inviterer andre inden for på området. Blandt andet til også at være aktiv i naturen hen over året, hvilket forslaget bud på træårn, sheltere, bålpladser med mere, sammenfattet i et årshjul, sandsynliggør.

Bebyggelsens knap 500 boliger indlejres i skovrejsningens syd- og vestvendte fligede struktur som fem store klynger. De er af lidt forskellig størrelse, men alle rummer så tilpas mange boliger, at der kan opstå forskellige former for fællesskaber, og fællesskaber, uden at alle nødvendigvis skal være med, for at det kan realiseres. Der vil være fællesskaber, der knytter sig til

de enkelte bygninger, til deres indbyrdes fællesrum, til klyngen og til de skovarealer og dertilhørende funktioner, som ligger i de skovarealer, der adskiller klyngerne. Og endelig fællesskaber i tilknytning til vådområderne og de store lysninger – og de dertil knyttede programmer.

De enkelte klynger bruger en-, to-, tre- og firlængede længebygninger og gårde som 'byggesten'. Og de låner motiv til deres indbyrdes organisering fra den slyngede vejby og skovlandsbyen. Det åbner som nævnt for forskellige størrelser og rum for fællesskab, og det skaber mange interessante mellemrum mellem bygningerne, der ikke alle skal stå vinkelret på eller parallelt med hinanden. Opdelingen i klynger, og klyngernes egen lidt løse organisationsstruktur skaber rum for en etapedeling af arealet og af de enkelte klynger og for underdelingen af de enkelte klynger i mindre enheder, der for eksempel kan udbydes som byggefællesskaber. Denne struktur vil også kunne danne ramme om flere boliger end anvist i forslaget.

Landsbyklyngerne ligger også fint i forhold til landskabets topografi. De er centreret omkring midterkøten og grupperet omkring vandopsamling og forsamlingshus. De orienterer sig alle i forhold til hver sin landskabelige placering, og har adgang gennem skoven fra tre tilknytningspunkter til Knardrupvej. Det sikrer ganske få vejflader, understøttet af parkering inde i klyngerne og i skoven i tilknytning til klyngerne. Bygningerne foreslås selvfølkelig opført i træ.

Med afsæt i forslaget bevidste landskabslæsning og dets på én gang visionære, præcise og robuste anslag formår projektet at levere et yderst troværdigt bud på konkurrencens vision om at gøre Kildedal Nord til et nyt bæredygtigt lokalsamfund af høj kvalitet og i et autentisk samspil med områdets mange kvaliteter. Derfor peger en samlet dommerkomite på dette forslag som modtager af en del 1. præmie.



# KILDEDAL NORD - NATURNÆRT LIV

**LANDSKABET OG KULTUREN**  
 Kildedal Nord er et område i den nordlige del af København. Området ligger som et plateau med et areal af 1,5 km². I landskabet er der et stort antal træer og grønne områder. Området er et af de mest attraktive områder i København. Det er et område med et højt niveau af grønne områder og et højt niveau af kulturelle aktiviteter. Området er et af de mest attraktive områder i København. Det er et område med et højt niveau af grønne områder og et højt niveau af kulturelle aktiviteter.

**DANMARK OG SKOVEN**  
 Danmark er et land med et højt niveau af grønne områder. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet.

I den nye boligbyggeri er der et højt niveau af grønne områder. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet.



I den nye boligbyggeri er der et højt niveau af grønne områder. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet.



I den nye boligbyggeri er der et højt niveau af grønne områder. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet.

I den nye boligbyggeri er der et højt niveau af grønne områder. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet.



I den nye boligbyggeri er der et højt niveau af grønne områder. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet.



Principsnit - Landsbykyle

**VISION KILDEDAL NORD**  
 Vision Kildedal Nord er et område i den nordlige del af København. Området ligger som et plateau med et areal af 1,5 km². I landskabet er der et stort antal træer og grønne områder. Området er et af de mest attraktive områder i København. Det er et område med et højt niveau af grønne områder og et højt niveau af kulturelle aktiviteter.

**BO TÆT - FÆLLESKABER**  
 Bo tæt er et vigtigt element i landskabet. Bo tæt er et vigtigt element i landskabet. Bo tæt er et vigtigt element i landskabet. Bo tæt er et vigtigt element i landskabet.

**BO TÆT - NATURNÆRT**  
 Bo tæt er et vigtigt element i landskabet. Bo tæt er et vigtigt element i landskabet. Bo tæt er et vigtigt element i landskabet. Bo tæt er et vigtigt element i landskabet.



I den nye boligbyggeri er der et højt niveau af grønne områder. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet.



I den nye boligbyggeri er der et højt niveau af grønne områder. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet.

I den nye boligbyggeri er der et højt niveau af grønne områder. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet.



I den nye boligbyggeri er der et højt niveau af grønne områder. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet.



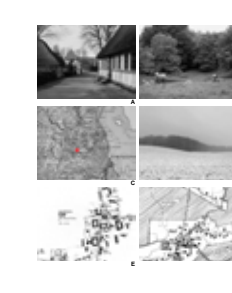
Principsnit - Landsbykyle

**STØNINGSANLETTUREN OG LIVET**  
 Støningsanlettet er et vigtigt element i landskabet. Støningsanlettet er et vigtigt element i landskabet. Støningsanlettet er et vigtigt element i landskabet. Støningsanlettet er et vigtigt element i landskabet.

**STØNINGSANLETTUREN OG LIVET**  
 Støningsanlettet er et vigtigt element i landskabet. Støningsanlettet er et vigtigt element i landskabet. Støningsanlettet er et vigtigt element i landskabet. Støningsanlettet er et vigtigt element i landskabet.



I den nye boligbyggeri er der et højt niveau af grønne områder. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet.



I den nye boligbyggeri er der et højt niveau af grønne områder. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet.

I den nye boligbyggeri er der et højt niveau af grønne områder. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet.



I den nye boligbyggeri er der et højt niveau af grønne områder. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet. Skoven er et vigtigt element i landskabet.



Principsnit - Landsbykyle



Principsnit - Landsbykyle



Principsnit - Landsbykyle

# DELT 1. Præmie kr.100.000,- Forslag F10/22868 "Generationernes Landsbyer"

Udført af:  
**KAAK/ Atelier for Byers Rum**  
Knud Aarup Kappel  
Lauge Floris Larsen  
I samarbejde med  
**DSA ARK Studio**  
Jørgen Taxholm

Forslaget beskriver en vision om et storkøbenhavnsk "bylandskab", der vil medvirke til skabelsen af en mere sammenhængende by- og naturkorridor fra Øresund til Roskilde Fjord.

Med afsæt i en læsning af landskabet er det forslagsstillernes ambition at skabe rammerne for en fleksibel bebyggelsesstruktur, der kan ændre sig over tid. Forslagsstillerne ønsker at undgå mere byspredning i Frederikssundfingern for også at minimere behovet for dertil hørende infrastruktur i konventionel forstand. Med henvisning til områdets stationsnærhed, repræsenterer forslaget et ønske om at tilvejebringe en alternativ boform, hvor overgang mellem arbejde og fritid kan være mere flydende.

Helhedsplanen indeholder 13 fritliggende landsbyklynger, som lader bebyggelse og landskab flette tæer. Forslaget trækker således tråde til de karakteristiske fortebyer, som opstod på baggrund af landboreformerne. I forslaget illustreres dette ved, at hver enkelt klynge er organiseret omkring et torv, hvor det lokale og nære fællesskab dyrkes, både i overført og bogstavelig forstand. Forslaget indeholder desuden en ambition om at tilvejebringe et "dyrkningsrulletæppe" ved Langagergård, der skal medvirke til, at området kan være selvforsynende med frugt og grønt.

Bebyggelsesstrukturen lægger op til, at man fremadrettet kan undersøge muligheden for en anden form for naboskab, eks. i form af deleøkonomi, hjemmearbejdspladser og dyrkningsfællesskaber. Forslaget indeholder også ambitionen om, at flere generationer kan bo sammen, i det der beskrives som fortættede boligfællesskaber. Bebyggelsens varierede og selvgroede karakter frembringer en porøs kant mod landskabet. I disse kanter placeres dyrkningsfællesskaber. Ligeledes afvikles parkering i kanten under klyngernes æblelunde. Kanten beskrives som et naturligt grænserum mellem de offentlige og private zoner.

Klyngernes størrelse og typologiske variation rummer muligheden for en helhedsplan, der kan ændres over tid. Helhedsgrebet vil kunne bevares uanset hvor eller hvornår en etape igangsættes. Det skaber mulighed for at beskrive en proces og udforme enkle principper for hvorledes der skal bygges.

Den regionale tiltrækningskraft foreslår forslagsstillerne at forankre i form af et aktivt og rekreativt landskabsbånd på området i form af "Kildedal Kunst Park". Betydningen og iscenesættelsen af dette kan ikke umiddelbart aflæses i helhedsplanens overordnede dispositioner, men bør undersøges i en evt. videre proces.

Dommerkomitéen finder at forslaget beskriver en ambitiøs strategi for bæredygtighed. Ikke blot hvad angår byggeriet og Co2 neutralitet, men i mindst lige så høj grad hvad angår hele spørgsmålet om, hvordan vi kan eller skal bo og leve i og med naturen – og hinanden. Som et af få forslag indeholder projektet en vision for fællesskabet, landskabet, beplantningen og bebyggelsen.

Forslaget vidner om stor indlevelse, idealisme og idérigdom i spørgsmålet om, hvorledes man kobler det uendeligt store med det tilsvarende nære. Dommerkomitéen har stor sympati og tiltro til at forslaget kan udgøre et stærkt og fleksibelt grundlag for den videre proces. Forslagets styrke er, at det med afsæt i landskabet og fællesskabet evner at frembringe en bebyggelsesstruktur uden at gå i detaljer. Det vidner om en forståelse for, at hovedgrebet er det vigtigste. Derfor har en samlet dommerkomite valgt at tildele forslaget en delt 1.præmie.



## **DELT 2. Præmie kr.50.000,- Forslag F6/60137 "På naturens præmisser"**

Udført af:  
**Ophavsret**  
Signe Lilleskov Nielsen,  
landskabsarkitekt

Forslaget vidner om forståelse for landskabets og topografiens særegenhed, betydning og karakteristika for området og den kommende bebyggelse.

Forslagsstillerne friholder landskabets nuværende åbenhed ved at koncentrere den fremtidige bebyggelse på plateauet og i den sydlige del af konkurrenceområdet. Friholdelsen bidrager til fortællingen om et istidslandskab, der i dag i mindst lige så høj grad er præget af agerbrugets kulturlandskab. Hovedgrebet rummer muligheden for at skabe en større landskabelig og økologisk forbindelse, bl.a. til Bringemosen.

Med afsæt i en forståelse for områdets terrænmæssige variation og værdi udpeges fire bebyggelseskiler med i alt ca. 290 boligenheder, som kontrast til det åbne landskab. Det nordlige område beskrives videreført som landbrugsområde, med mulighed for senere at blive til naturområde. Inspirationen er vejforbejler med gavle mod stræderne (bygaden), og hvor levende hegn i form af nyplantede træerækker placeres mellem kilerne parallelt med koterne.

Med henvisning til blandt andet Knardrup Landsby placeres og orienteres bebyggelserne i forhold til den lokale terrænkote, hvilket umiddelbart sikrer nærhed, forbindelse og udsyn til naturen fra hver enkelt bolig. Klyngernes primære infrastruktur og parkering afvikles via to primære tilkørselsveje med adgang fra Knardrupvej. Modsat boligerne går disse på tværs af terrænkurverne. Herudover skabes der med en gennemgående hovedsti forbindelse til Knardrup i nord og Kildedal Station i syd.

Forslagsstillerne ønsker at tilvejebringe variation i boligtypologierne i form af gavl, dobbelt- og længehuse som man kender det fra landsbyens motiv. Bygningerne er beskrevet udført i træ og tænkt med udgangspunkt i principperne om Design for Disassembly, som vil kunne gøre byggeriet - eller dele heraf - oplagte at genanvende. Dommerkomitéen finder dog den typologiske variation og variation i den rumlige oplevelse for underbelyst til helt at kunne overbevise om forslagens mulighed for arkitektonisk kvalitet.

Forslaget udpeger særlige terrænpunkter, hvor tunneldalens særegne landskab kan synliggøres. Dommerkomitéen er dog ikke overbevist om, at punkterne i sig selv er stærke nok til at udgøre en regional tiltrækningskraft. Det er Dommerkomitéens opfattelse, at styrken ligger i forslagens hovedgreb og klare disponering af bebyggelsen i - og med det åbne landskab. Forslaget skal også fremhæves for at stille spørgsmålstegn ved udnyttelsen af det nordlige område. På den baggrund tildeles forslaget en delt 2. præmie



## **DELT 2. Præmie kr.50.000,- Forslag F14/13125 Kildebakkebyerne og Kilometeren**

Udført af:  
**Sted By- og Landskab ApS, ophavsret**  
Frederik Volf  
Sara Skov Madsen  
Sofie Yde  
Anne Sofie Lok  
Rosa Lund  
Martin Hjerl  
Søren Lahn Christensen

Forslaget tager afsæt i en læsning af istidslandskabet og fremhæver at terrænets skråninger, dale, bakker, flader samt solorientering har været afgørende for disponeringen af området. "Terrænet tegner" - er forslagens mantra.

Helhedsplanen tager afsæt i Kildedalens omgivende netværk af større og mindre landsbyer, og anlægger i Kildedal Nord fem mindre 'landsbyer' med hver sin identitet, hvor Solskråningen mod syd er den største. I den nordlige del anlægges en mindre ferielandsby i 'Feriedalen'. De forskellige landsbyer skal indeholde en blanding af rækkehuse, gårdhavehuse, lejligheder og forskellige boformer og forslagsstilleren peger dermed på en stor variation og diversitet i udbuddet af boliger.

Stier, veje og bygninger følger landskabets kurver og understøtter det 'bugtede og det bakkede' som et væsentligt rumligt karaktertræk. Dette understøttes af en strategi om, at bygge højt når man er højt i landskabet og lavt når man er nede i dalen. Dette er begrundet i ønsket om at forstærke dramatikken i landskabet, og samtidig skabe variation og udsigter fra de fleste boliger. Samme strategi foreslås for beplantning og skovrejsning.

Forslaget rummer en række konkrete forslag til bæredygtige tiltag, der på samme måde udnytter terrænet, såsom solceller og skovplantning (CO<sub>2</sub>-bank) på de højtliggende områder, og skitserer principper for opsamling og udnyttelse af regnvand på 'vandets rejse' nedad skråningerne, eksemplificeret i et konkret forslag til en 'ressourcerejse'.

Forslaget peger på et markant regionalt vartegn i Kildedal Nord - et udflugtsmål, der iscenesætter og formidler naturen. En kilometerlang cirkelformet bro udført som en trækonstruktion forbinder de to sider af ådalen i en loopbevægelse, der følger terrænet. Den beskrives som en af de fem landsbyer og skal fungere som ankomstpunkt til et naturcenter og et vandrehjem.

Den danner et landsbystrøg med solnedgangsterrasser, udsigtsplatform, naturlegeplads, svævebaner med mere. Den er forslagens rekreative knudepunkt, både lokalt og regionalt og er områdets nye, aktive mødested der kan danne afsæt for forbindelser og aktiviteter, og desuden være et startpunkt for ture videre ud mod Furesøs og Egedals smukke landskaber.

Det er Dommerkomitéens opfattelse, at forslagens styrke er idéen om at etablere et regionalt fyrtårn i form af Kilometeren. Der peges på en lang række funktioner og attraktive tilbud, der givetvis vil kunne tiltrække folk fra nær og fjern og vil dermed kunne tilbyde et reelt knudepunkt for fritidsliv i regionen. Det er tillige komitéens vurdering, at det ikke nødvendigvis er den cirkulære form der er afgørende, og dermed at idéen er tilpas robust til at kunne indpasses i flere andre helhedsgreb

Det vurderes, at forslagens svaghed er de anviste bebyggelsesstrukturer, der ikke til fulde lever op til forslagsstillerens egne ambitioner om tilpasning til landskabet, og at særligt Solskråningen fremstår noget uforløst. Det er vurderingen, at det samlede forslag ikke lever op til ønsket om et klart og robust helhedsgreb i disponeringen af boligbebyggelserne.

Forslaget er indlevet og levende beskrevet i forhold til pejlemærkerne, med særligt fokus på terræn og bæredygtighed. Det fremhæves for sit helt unikke bud på en regional og alligevel stedbunden attractor i form af Kilometeren. Derfor har en samlet dommerkomite valgt at tildele forslaget en delt 2.premie.



# KILDEBAKKEBOLIGBYERNE & KILOMETEREN

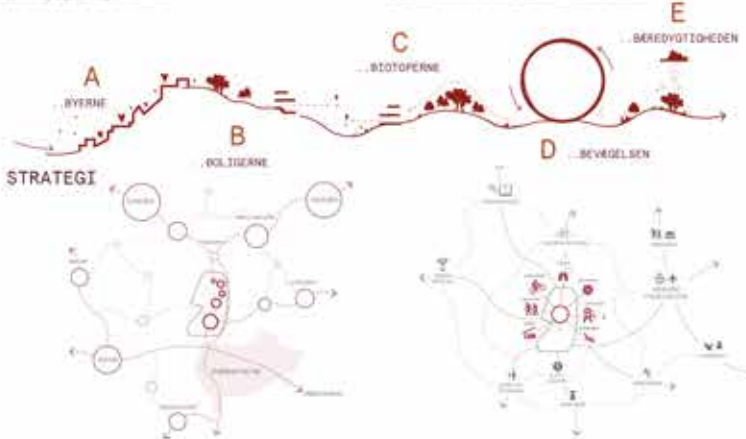
## TERRÆNET TEGNER...

Udfordringen i denne opgave er at skabe et bæredygtigt og levende landskab, der både fungerer som boligområde og som et område, der kan rumme et stort antal forskellige aktiviteter og funktioner. Dette kræver en grundig analyse af de forskellige aspekter af området, herunder topografi, klima, vand og energi.

Udfordringen i denne opgave er at skabe et bæredygtigt og levende landskab, der både fungerer som boligområde og som et område, der kan rumme et stort antal forskellige aktiviteter og funktioner. Dette kræver en grundig analyse af de forskellige aspekter af området, herunder topografi, klima, vand og energi.

Udfordringen i denne opgave er at skabe et bæredygtigt og levende landskab, der både fungerer som boligområde og som et område, der kan rumme et stort antal forskellige aktiviteter og funktioner. Dette kræver en grundig analyse af de forskellige aspekter af området, herunder topografi, klima, vand og energi.

Udfordringen i denne opgave er at skabe et bæredygtigt og levende landskab, der både fungerer som boligområde og som et område, der kan rumme et stort antal forskellige aktiviteter og funktioner. Dette kræver en grundig analyse af de forskellige aspekter af området, herunder topografi, klima, vand og energi.



Landskaber isolerer sig i landets Landskabsplaner

Net knudepunkt for det aktive trilsystem



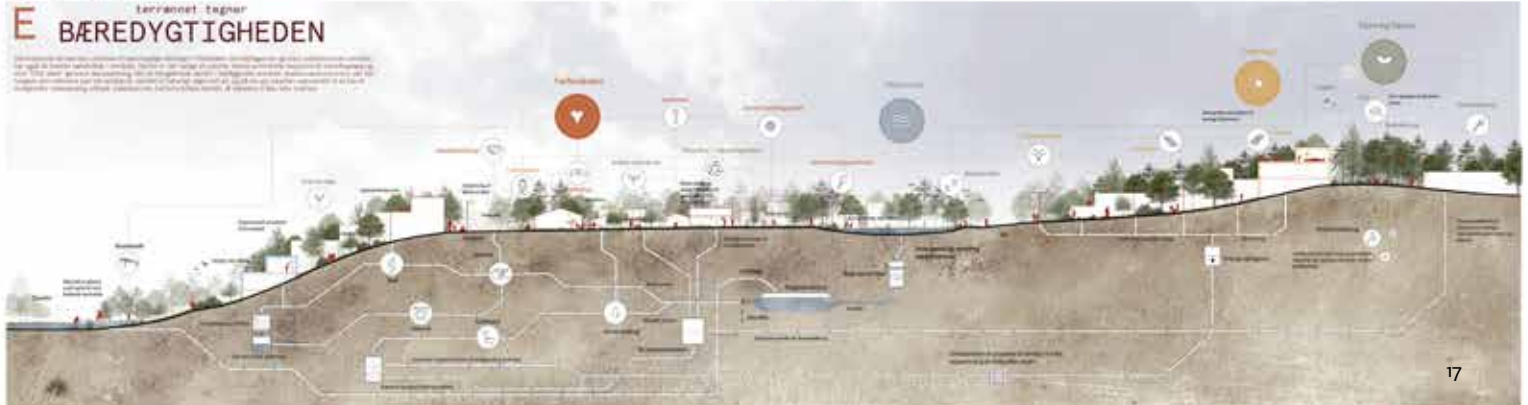
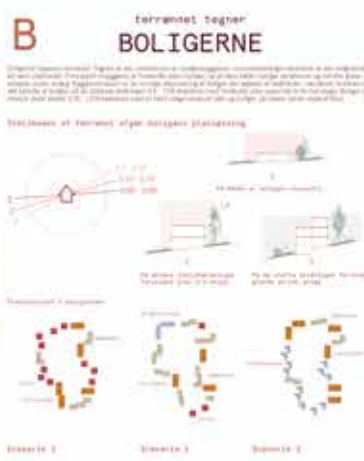
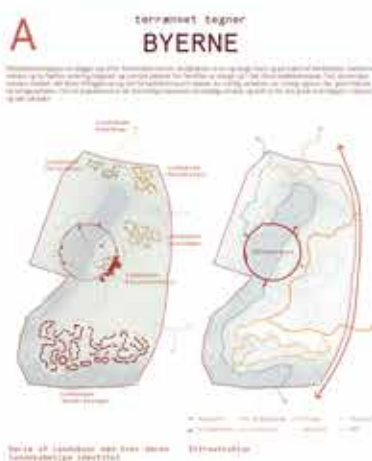
collage fra bolig på "Solskræningen"



collage af "Kilometeren"



situationsplan 1:2500



Landskabsnit w/A (og bæredygtighedsdiagram) 1:400

## **DELT 3. Præmie kr.25.000,- Forslag F1/01369 Naboer på bakketoppen**

Udført af:

**WSP Danmark, ophavsret**

Fiona Hurse, projektleder

Mads Harder Danielsen, Landskabsarkitektur / Urban Design

Johanne Boegh Slemming, Landskabsarkitektur / Urban Design

Dina Brændstrup, Landskabsarkitektur / Urban Design

Søren Gabriel, Klimatilpasning, Forsyning, Bæredygtighed Byggeri

Patrick Vámosi Oxe Martinussen, Boforner, Bofællesskaber

Kim Andersen, trafik

Claus Goldberg, natur

Danae Petrou, Bæredygtighed

Forslaget fremhæves af Dommerkomitéen for sin anvisning af et beskedent fodaftryk, den elegante afgrænsning af området samt forbindelserne igennem og programmeringen af det fælles grønne.

Forslaget bygger på en fin og overbevisende læsning af landskabets topografi. Bebyggelsen koncentrerer konsekvent som en enhed på fladen – på begge sider af Kalveholmvej og afsluttes før højdedraget mod syd. Bebyggelsen i det store landskab indrammes løst af en åben skovrejsning, der løber på sydsiden af højdedraget og på den modstående side af vådområdet og mod nord. Et dynamisk formet stiforløb skaber adgang til områdets naturarealer og forbinder her skov, lysninger, terræn og outdoor-destinationspunkter såsom naturlegeplads, sheltere, udsigtspost mm.

Selve bebyggelsens 450 boligenheder er organiseret i seks nabofællesskaber, seks klynger af tre 'slanger' af kædehuse. Deres åbne formationer rækker ud mod omgivelserne og favner et grønt rum til fællesskab. Mange boliger vil således have udsigt til naturområderne omkring bebyggelsen, men formen skaber også store bindinger i en lang realiseringsperiode.

Klyngerne understøttes endvidere af et unødigt omfattende dobbeltsystem af veje og parkering på bagsiden af klyngerne. Forsiden – det fælles byrum – har en efter Dommerkomitéens opfattelse for stor skala, der ikke indbyder til ophold.

Endelig fremhæves forslaget for sine gode ideer om at udbyde på baggrund af kvalitetskriterier og ideerne om byggefællesskaber og tildeles af en enig dommerkomité en delt 3. præmie.



## **DELT 3. Præmie kr.25.000,- Forslag F4/727327 Økodalen**

Udført af:  
**PAX architects, ophavsret**  
Mads Rudi Lassen, PAX architcts

Forslaget bærer en vision ind om en moderne, bæredygtig landsby i en landskabelig setting. Dette perspektiv gennemsyrrer hele programmeringen og navngivningen af projektforslagets enkeltdele og steder, hvor ord som fold, lade, gård, mark, eng, have, dal, skovbryn og kær optræder i mange sammenhænge. Projektet er et friskt bud på anderledes organiseringsformer og på en nutidig programmering i en landsby-kontekst.

Der bygges topografisk uden særlig forståelse for terrænet, på en stor del af arealet, både på plateauet, højderyggen og syd herfor samt på store dele af konkurrencearealets nordvestlige del. De eksisterende gårde indgår ikke i programmeringen.

Bebyggelsen har som sådan ikke en rumligt, defineret struktur. Derimod er boligerne struktureret i polycentrale boligklynger, der ligger som amorfe øer eller celler, adskilt af et befæstet areal, der fungerer som adgangsveje. Dette på planen lette og legende anslag har derfor et ganske anseeligt fodaftryk.

Dertil kommer, at øerne skal danne ramme om boligerne og deres service- og adgangsarealer – herunder parkering, hvilket øger fodaftrykket yderligere. Øhavet forbindes på ådalens østside af en indre fælled i kombination med Folden. Foldens rekreative, kulturelle funktioner og institutionelle funktioner (erhverv, gårdbutik, værksteder, medborgerhus, infopavillon, projektkontor samt en 'hotelsilo') er tiltænkt såvel beboere som folk udefra, men Dommerkomitéen finder dele af de foreslåede funktioner urealistiske og betvivler derfor Foldens organiserende kapacitet.

En enig dommerkomite værdsætter projektets vision om en moderne bæredygtig landsby og tildeler det en delt 3. præmie.



# ØVRIGE FAGFORSLAG

## Forslag F2/85609 Med jorden

Udført af:

### Fælles ophavsret

Ada Zalecka, arkitektstuderende ved Det Kongelige Akademi  
Anders Rundlöf, Landskabsarkitekturstuderende ved Sveriges  
lantbruksuniversitet.

Henrik Wangsten, Landskabsarkitekturstuderende ved Sveriges  
lantbruksuniversitet

Philip Wingård, Landskabsarkitekturstuderende ved Sveriges lant-  
bruksuniversitet

Forslagets vision er at løfte betydningen af jordens dyrkning - for jorden, med jorden - hvor der dyrkes til eget forbrug, og hvor professionelle kan integreres i udviklingen af bebyggelsens profil. Der bydes ind med interessante ideer om at skabe en Højskole for Havekunst, der både kan fungere som et regionalt pejlemærke og lokalt som social og pædagogisk referencepunkt. Bebyggelsens 400 boliger samles på plateauet, fortrinsvist syd for Kalveholmvej. Dommerkomitéen finder ikke plangrebet tilstrækkeligt overbevisende.



Forslag F2/85609 – Med jorden

## Forslag F3/23029 På naturens præmis

Udført af:

### FRONT Arkitekter Aps

Arkitekt MAA Lotte Saalbach Andersen.

Arkitekt MAA Rune Ulrick Madsen

### AGROVI

Maria Lubanski, Projektleder biodiversitet og natur; Cand. Scient

### NR Landskab

Nicklas Antoni Rasch, Landskabsarkitekt cand. hort. arc

Forslaget har fokus på samspillet mellem høj biodiversitet og et bebyggelsesmæssigt lille fodaftryk. Det rummer stor viden og indsigt i stedets økologi og byder ind med strategier for at løfte biodiversitetsdagsordenen. Bebyggelsens 600 boliger er organiseret som 48 boligøer af 10-15 boliger - fortrinsvis bestående af rækkehuse. Dommerkomitéen savner blandt andet en nærmere beskrivelse af boligøernes variationsmuligheder, og finder ikke det samlede greb robust nok.



Forslag F3/23029 – På naturens præmis

## Forslag F7/38878 "Naturgårdene"

Udført af:

### Gründl Haahr Arkitekter, fælles ophavsret

Arkitekt MAA, Partner Stefan J. Gründl

Arkitekt MAA, Partner Magnus Haahr Nielsen

Forslagets hovedgreb tilvejebringer en bebyggelse med 13 gårdklynger koncentreret på det syd-østlige område. Grebet og de tætte bebyggelser skaber åbne kig og



forbindelser til det omkringliggende landskab, hvor den vestlige del, foreslås bevaret som agerjord. Landskabet og den overordnede beplantningsstrategi beskrives som "sammensat", med ønske om opførelse af pionérskov, regnvandsøer og moseområder.

De 13 boligklynger orienteres i forhold til terrænkoter og disponeres med tætte indre havelodder, dyrkningsfællesskaber med ønske om fremme af deleøkonomi. Boligtypologierne beskrives som etplans lejligheder, rækkehuse og villaer opført som klimaneutralt træbyggeri samt fællesfaciliteter i form af naturcenter, naturbørnehave og undervisningsfaciliteter. Bebyggelserne er forbundne via grusbelaagte veje (servicekørsel) og cykelstier og friholdes for biltrafik i de indre forter. Adgangsveje minimeret til to asfalterede køreveje, hvormed al parkering afvikles som skovparkering.

Dommerkomitéen har sympati for forslaget ønske om at nedbringe tilstedeværelsen af biler i boligklyngerne, men er ikke overbeviste om hensigtsmæssigheden ved den foreslåede spredte parkering. Forslaget skal roses for at opstille fem klare dogmer for en bæredygtig byudvikling samt ønsket om at give naturen plads. Dommerkomitéen finder dog at de respektive boligklynger umiddelbart fremstår for identiske og ikke-hierarkiske, til helt at kunne overbevise om forslaget kvalitet.

## Forslag F8/74932 "Kildesund"

Udført af:

**Team Studio Heima og Menghoff Studio, fælles ophavsret**

Jim MacMillan, Arkitekt, Studio Heima

Casper Berntsen, Arkitekt, Partner, Studio Heima

Michael Enghoff, Arkitekt, Partner Menghoff Studio

Forslagets hovedvision er at skabe de bedst mulige rammer for en bæredygtig livsstil med sundhed som nøgleord. Forslagsstiller beskriver Kildesund som et varieret nabolik med naturen som samlingspunkt, og hvor hovedgrebet vil friholde plateauet og den vestlige del af konkurrenceområdet for bebyggelse.

Bebyggelsesstrukturen udgøres af en L-formet kamstruktur der følger den vestlige skrænt ned mod tunneldalen. Den regionale tiltrækningskraft udgøres af et sundhedscenter, konferencecenter med videre i områdets syd-vestlige lavning, hvor fokus er "slow living". Boligerne orienteres overvejende parallelt med den lokale terrænkote, hvilket vil fordre adgangsveje og stier der går på tværs af terrænfaldet. Boligtypologierne fremstår som homogene enklaver i 1-3 etager og med arealer til fællesskab mellem længerne. Offentlig transport og affaldshåndtering afvikles langs et internt infrastrukturelt loop med mindre, blinde adgangsgivende "shared space" veje til boligerne. Motivationen er at friholde enklaverne for biltrafik, hvormed al parkering placeres i randen af den nyplantede plantageskov.

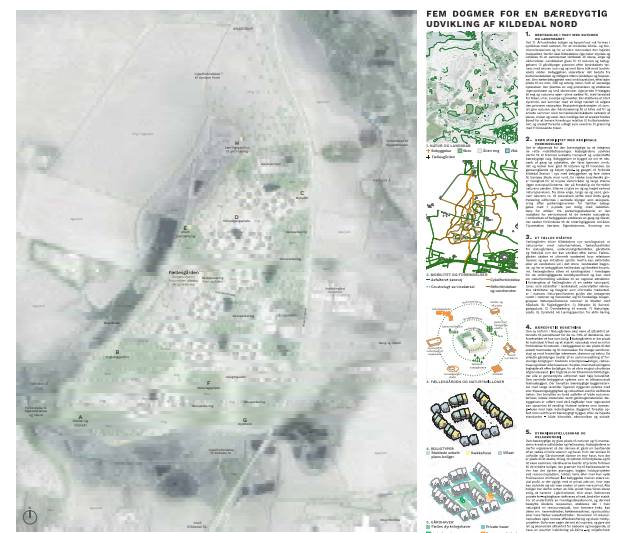
Der foreslås plantning af 9600 træer som 39ha plantageskov med en ambition om at klimakompensere for den nye bebyggelses CO<sub>2</sub> aftryk. Den nye plantageskov vil som motiv bringe den grønne kile fra Jonstrup Vang og Flyvestation Værløse med ind på konkurrenceområdet.

Dommerkomitéen vil gerne fremhæve forslaget bæredyg-

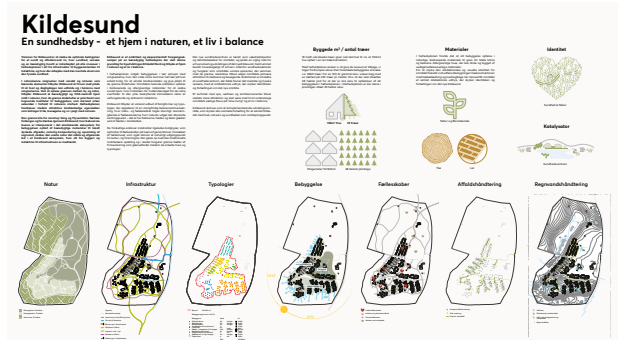


NATURGÅRDENE I KILDEDAL NORD

ILLUSTRATION AF GÅRDENE MED ALT HØJ OG DET ÅBNE LANDSKAB



Forslag F7/38878 - "Naturgårdene"



Forslag F8/74932 - "Kildesund"

tige idé om træerne som formidlende klimakompensation, og ønsker også at rose forslaget helhedsgreb, der sikrer store sammenhængende natur- og skovområder. Dommerkomiteén finder dog ikke at bebyggelsesstrukturen, programmeringen og typologierne fremstår tilstrækkeligt varieret og overbevisende med henblik på den videre udvikling af området.

## Forslag F9/90125 "Beboet natur"

Udført af:

**NREP A/S**

i samarbejde med

**BIG-Bjarke Ingels Group A/S , ophavsret**

og Energy Machines ApS

Forslagets vision er at skabe fremtidens outdoordestination. Forslaget er blandt de mest idérige, hvad angår regional tiltrækningskraft og det beskriver en ambitiøs vision for CO<sub>2</sub> neutralitet og produktion af vedvarende energi i form af bl.a. jordvarme, samt en stor mængde solceller og vindmøller placeret i den nord-vestlige del af konkurrenceområdet.

Hovedgrebet defineres af et nyplantet skovområde med udspring fra tunneldalens lavning. Ambitionen er at tilvejebringe en markant højere biofaktor end den nuværende. Dommerkomiteén er dog ikke overbeviste om realiserbarheden i dette, når der skal tages højde for befæstninger, parkering og øvrig infrastruktur.

Mellem skovens fem fingre disponeres boligbebyggelsen som slyngede, organisk formede enklaver og centralt placerede fællesarealer i midten. Boligenklaverne beskrives som mest mulig bilfri, dog helt uden at kunne undgå bolignær parkering på situationsplanen. LAR-strategi beskrives som synlige åbne løsninger, der primært placeres i forbindelse med tunneldalen. Forslaget beskrives som det bedste sted at bo efter Covid-19 og indeholder forslag til et væld af outdoor muligheder. Herunder et dedikeret område, "Oplevelsesdalen" til surfing, skate, fitness med mere.

Dommerkomiteén savner en mere dyb forståelse for stedets og landskabets topografi og karakter, og finder ikke det overordnede helhedsgreb stærkt nok til at kunne danne grundlag for en udvikling af området. Dommerkomiteén vil dog gerne anerkende forslaget idérigdom til, hvorledes der også kan skabes et område med regional tiltrækningskraft.

## Forslag F11/72927 Gårdklyngerne

Udført af:

Ruben Andersen, **ophavsret**

Forslagets vision er at disponere bebyggelsen, der rummer 500 boliger, i 24 gårdklynger på den eksisterende natur og landskabets præmisser. Der bygges på plateauet på fladen, så skråningen mod mosen friholdes og gårdklyngerne er placeret taktisk, for at sikre gode udsyn og gode forbindelser til landskabet. Inspirationen hentes i de historiske



Forslag F9/90125 – "Beboet natur"



Forslag F11/72927 – Gårdklyngerne



landsbysamfund og gårde. En ringgade betjener alle boliger og indeholder parkering. Gårdklyngerne danner et indre grønt rum, en midterzone, der friholdes som et fritvoksende naturlandskab med daginstitution og fælleshus integreret. Offentlige sportsbaner placeres mod øst ud til Knardrupvej og skal tiltrække gæster udefra. Der foreslås et kultur/fritidscenter vest for mosen.

Alt byggeri foreslås udført i præfabrikerede boksmoduler for at billiggøre. De enkelte klynger kan indeholde blandede ejerformer, ejer, lejer og bofællesskab.

Dommerkomiteén anerkender ambitionerne, men finder dog ikke det samlede greb tilstrækkelig overbevisende.

## Forslag F12/15090 Vi bor i Kildedal

Udført af:

Jan Bille, **ophavsret**

Bebyggelserne placeres overvejende i den centrale del af området på det kommunalt ejede areal. I den nordlige del foreslås udlagt et mindre antal jordbrugsparceller. Forslaget angiver ikke det samlede antal boliger. Der foreslås et cirkelformet Klimaværksted indeholdende børnehave, naturskole, udsigtstårn, café, værksteder og overnatningsmuligheder for at tiltrække gæster udefra, som et uformelt regionalt mødested.

Det foreslås at anlægge et større sti- og brosystem der fører til Kildedal Station.

Forslaget ønsker stor grad af fællesskab og indeholder flere gode idéer til vandhåndtering og en indlevet beskrivelse af hvordan et fællesskab kombineret med et ønske om et mere bæredygtigt liv, på sigt kan udfoldes i Kildedal Nord. Dommerkomiteén finder dog ikke, at det fysiske helhedsgreb er tilstrækkelig robust som grundlag for en udvikling af området.

## Forslag F13/22886 På Kanten

Udført af:

Christian Kuczynski MDL, **ophavsret**

Konsulent: Jakob Sandell MDL

Forslagets vision er at disponere hovedparten af de foreslåede 600 boliger på 'Kanten'. Det betyder, at boligerne overvejende placeres på tværs af koterne mod vest og syd. Hermed gives et meget stort antal boliger udsigt til naturen. Husene falder så at sige ned af skråningen og understreger terrænets bevægelse.

Der foreslås en skovrejsning i midten på plateauet. Denne indrammes af en bøjleformet vejstruktur, der betjener husene på 'kanten'. Parkeringspladser integreres i skovrejsningen. De to eksisterende gårde på plateauet bliver startskud og udspring for to små fortelandsbyer, der danner selvstændige klynger. Bakkebebyggelsen og engbyerne opdeles af systemplantede træer og åbne enge. Der etableres en Natursti til læring og foreslås en cirkusplads i forbindelse med Kalveholmvej.



Forslag F12/15090 – Vi bor i Kildedal



Forslag F13/22886 – På Kanten

Dommerkomitéen finder strategien med at bygge på skråningerne interessant, men samtidig meget krævende i den skala, der lægges op til. De store p-pladsanlæg i skovkanten fremstår ikke overbevisende, og samlet set vurderes forslaget ikke tilstrækkelig robust som afsæt for en udvikling af Kildedal Nord.

## Forslag F15/15389 Skovbrynet

Udført af:

### MATTERS ARKITEKTER

Marie-Louise Holst, partner, arkitekt MAA

Lotte Rønne, partner, arkitekt MAA

Chara Papanizou, architect

Emilie Enne Lykkegaard, arkitekt MA

Josefine Rita Vain, cand.polyt.arch

Kawtar Al Akel, architect MAA

Bebyggelserne, der rummer i alt 460 boliger, placeres i 4 halvcirkler (skovklynger) med ryg mod en ny skovrejsning. Alle klyngerne rummer et varieret og bredt sammensat tilbud af boligtyper og ejerformer.

Forslaget baseres på en sammenhængende skovrejsning, der udspringer fra det lavtliggende moseområde og bevæger sig op ad skråningerne.

Med inspiration fra filosofien om skovbadning er målet at skabe et byggeri, hvor man ikke kan undgå at være til stede i naturen.

Man foreslår en række fællesinitiativer som nyttehaver, kaniner, høns, cykelværksted, petanque baner, og meget mere som udgangspunkt for fællesskaber omkring ønsket om at leve med og i naturen, på en bæredygtig måde.

Vejadgangen er placeret helt nede i lavningen langs mosen, hvor også parkering anlægges.

Forslaget foreslår byggeri i op til fem etager, men kan gå ned til tre etager, der er maksimumshøjden jævnfør programmet, med færre boliger som konsekvens, må man formode. Man argumenterer med ønske om at lave et så lille fodaftryk som muligt.

Dommerkomitéen savner mere indlevelse i det faktuelle terræn, og finder ikke disponeringen med vejadgang og parkering langs mosen tilstrækkelig overbevisende.



Forslag F15/15389 – Skovbrynet

# GENERELT OM BORGERFORSLAGENE

Dommerkomitéen er begejstret over den store interesse, der har været for at deltage i borgersporet og har med stor interesse studeret alle de indkomne borgeridéer i konkurrencen. Samlet set er der indkommet rigtig mange gode idéer, som kan indgå i det kommende arbejde med helhedsplanen.

Der er en række temaer der går igen, og det giver et godt indblik i borgernes tanker og idéer, som kan være til inspiration i det videre forløb.

Generelt er der meget stor interesse for naturen som en kvalitet i dagligdagen, til såvel rekreation, aktiviteter, oplevelse, læring og formidling.

Ønsket om det landsbyagtige miljø med nærhed og variation går igen i flere af forslagene, dette gælder i øvrigt også i de præmierede forslag i fagsporet. Der er mange gode beskrivelser og referencebilleder af disse kvaliteter, som kan være til inspiration i det videre arbejde med en helhedsplan for området.

Der er mange af de indkomne idéer, som påpeger vigtigheden af gode stiforbindelser, også til at komme ud i naturen. Det bliver et vigtigt fokusområde i arbejdet med helhedsplanen.

Mange af forslagene lægger op til at plante ny skov, hvilket også en række af de professionelle forslag i fagsporet benytter sig af.

Der er indkommet en række konkrete forslag om faciliteter såsom naturfolkeskole, skovinstitution, naturindskoling, skolehaver, naturlegeplads, naturcenter, besøgs-dyrehold, shelters, skulpturpark, udsigtstårn med mere.

Dommerkomitéen har i bedømmelsesprocessen haft en række gode diskussioner om hvilke af disse idéer, man kunne se for sig på den pågældende placering og hvordan nogle af borgernes idéer talte rigtig godt ind i de forslag til helhedsplaner, som der er modtaget i fagsporet. Det vil være oplagt at arbejde videre med at indtænke nogle de konkrete idéer i en kommende helhedsplan.

Der er også kommet enkelte forslag til byggerier og faciliteter, som efter dommerkomitéens opfattelse ikke passer så godt i forhold til områdets karakter og beliggenhed og visionerne for området. Alle idéerne har dog har været værdifulde, fordi de samlet set har givet anledning til gode diskussioner og derigennem en større afklaring af hvilken udvikling der ønskes for området.



## DELT 1. Præmie kr.5.000,- Forslag B14 Skulpturpark

Udført af:  
Magnus Ankerstrøm

Forslagets hovedidé er at etablere en skulpturpark, der opfordrer til leg og bevægelse. Gerne i et bevokset område, og med bæredygtige materialer. Her kan man gå tur og opleve kunsten i skoven, og det giver en særlig kunst- og naturoplevelse, som vil tiltrække besøgende.

Det foreslås, at man overvejer at lave en konkurrence for lokale kunstnere om at bidrage med skulpturer. Børn og institutioner kan evt. involveres i opførelse og vedligehold.

Forslaget udmærker sig ved selve idéen om at etablere en skulpturpark.

Dommerkomitéen finder samspillet mellem kunst og natur spændende og i god overensstemmelse med kommunens indsats med at fremme kunst i det offentlige rum. Forslaget vil kunne indarbejdes i en helhedsplan for området, som et element, der kan bidrage til at skabe en særlig identitet og tiltrækningskraft i området. Derfor har en enig dommerkomité tildelt forslaget en delt 1. præmie.

## DELT 1. Præmie kr.5.000,- Forslag B20 Lunden i Kildedal-Knardrup

Udført af:  
Christian Fertner & Mette Fertner

Forslagets hovedidé er at etablere et nyt sammenhængende skovområde mellem Knardrup og Kildedal, som også skaber forbindelse over mod naturområderne i Furesø. Skovområdet placeres i forlængelse af de eksisterende naturområder i slugten. Der kan bygges omkring det, men selve skovområdet skal friholdes for bebyggelse og veje. Skovområdet ses som et identitetgivende element for området, der samtidig kan give naturoplevelser til både beboere og besøgende i området og forbedre biodiversiteten.

Forslaget udmærker sig ved det klare og tydelige planlægningsgreb, hvor der arbejdes med sammenhængende natur som et strukturerende element i området. Derfor har en enig dommerkomité tildelt forslaget en delt 1. præmie.



## DELT 2. Præmie kr. 3.500,- Forslag B1 Et område for natur- og historieinteresserede

Udført af:  
Dan Abildskov

Forslagets hovedidé er at skabe et område med en identitet, der tager udgangspunkt i områdets historie: fortidshøje, beboelse i oldtiden og lergravning. Det er illustreret med en collage, der viser et forslag til hoveddisponering og ideer til udvikling af området. Området disponeres med 4-500 boliger i den sydlige del og er i den nordlige del disponeret med felter til sport, økologisk landbrug, ler og keramik samt et historisk område, hvor frivillige kan bo som i vikingetiden, og en overskåret gravhøj der kan indgå i formidling til besøgende. Der er desuden en række konkrete tanker om bæredygtig forsyning.

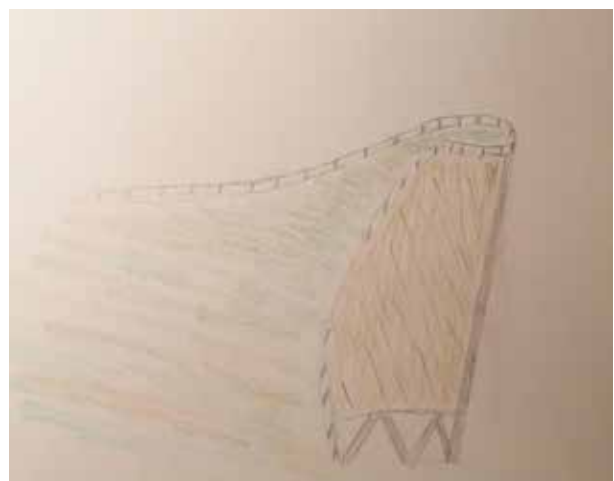
Forslaget fremhæves især for sit fokus på det stedspecifikke og historiske. Der er mange interessante idéer og et fint bud på en sammenhængende vision om det fællesskab og den fysiske og mentale sundhed, der kan opnås igennem de forskellige aktiviteter. Derfor har en enig dommerkomité tildelt forslaget en delt 2. præmie.



## DELT 2. Præmie kr. 3.500,- Forslag B11 Marktårn

Udført af:  
Kristina Dalgaard Kristensen

Forslagets idé er at etablere et marktårn med udsigtsplatform, som skal bidrage til at give området regional tiltrækningskraft. Tårnet skal opføres i træ med spektakulær arkitektur og mulighed for at nyde naturen og udsigten på vejen til og på toppen. Tårnet foreslås kombineret med kællebakker, svævebaner, hængebroer, rutchebaner, naturlegeplads, natur- og undervisningscenter, madpakkehus, shelter, bålplads etc. Forslaget fremhæves for selve idéen om et udsigtstårn og de mange ideer til hvordan det vil kunne kobles med en række aktiviteter, der i indhold og skala virker relevante i forhold til området. Derfor har en enig dommerkomité tildelt forslaget en delt 2. præmie.



## **DELT 3. Præmie kr. 1.000,- Forslag B9 Udviklingscenter for Klimaløsninger**

Udført af:  
Bygmester Tommy von Pein

Forslagets idé er, at etablere et udviklingscenter for klimaløsninger, et klimaets Silicon Valley for iværksættere og ildsjæle og fundraisere indenfor klima og bæredygtighed. Her kan der for eksempel arbejdes med projekter indenfor fx energi, køling, og hængende skove af smeltet spildplast.

Det foreslås at der bygges en udviklings- og testlandsby med fornybare elementer, minimalt ressourceforbrug, cirkulær tankegang og fokus på biodiversitet.

Forslaget udmærker sig ved sine overvejelser og ambitioner og forsøg på at favne den samlede udfordring i konkurrenceprogrammet for så vidt angår den miljømæssige bæredygtighed og for idéen om at etablere en udviklings- og testlandsby. Derfor har en enig dommerkomité tildelt forslaget en delt 3. præmie.

## **DELT 3. Præmie kr. 1.000,- Forslag B12 Naturområde på naturens præmisser**

Udført af:  
Karen Juul

Forslagets overordnede idé er at holde området nord for Kalveholmvej åben fx som eng med græssende dyr. Den sydlige del kan udbygges som bæredygtigt lokalsamfund med forskellige boligstørrelser. Boligerne bygges af bæredygtige materialer og under en klimaskærm af glas, som både kan give rum for ophold og passage og reducere energiforbruget til opvarmning.

Det foreslås at der placeres en uddannelsesinstitution med fokus på natur, indskolingsskole, sportshal, cafe og dagligvarebutik. Boligerne skal være til forskellige målgrupper, fx billige ungdomsboliger og seniorboliger og med mulighed for at grupper af borgere kan etablere egentlige bofællesskaber. Der er desuden en række konkrete idéer omkring trafik, bæredygtighed, regnvandshåndtering og natur.

Forslaget har mange gode overvejelser omkring fællesskab på tværs af generationer, bæredygtighed og natur og en række konkrete bud på hvad der skal til for at skabe af et godt område med plads til mange forskellige aldersgrupper. Derfor har en enig dommerkomité tildelt forslaget en delt 3. præmie.

## **DELT 3. Præmie kr. 1.000,- Forslag B22 Kildedal Naturport**

Udført af:  
Danmarks Naturfredningsforening i  
Egedal Kommune

Forslaget lægger vægt på at sikre klar afgrænsning mellem åbent land og bebyggelserne. Det nordlige areal henlægges således til natur og rekreative formål. Det øvrige areal udlægges til tæt lav bebyggelse, som udvikles med selvgenererede fællesskaber med bæredygtig profil som foregangseksempel for besøgende om klimasmart og naturtilpasset beboelse. Det foreslås, at der etableres klyngeboliger til cirka 250 beboere på skråningerne i den sydlige del af Kildedal Nord. Syd for Langagergård kan der etableres virksomheder med mulighed for aktiviteter med synergi til Langagergårds konferencevirksomhed. På Rolandsgården kan der etableres en daginstitution. Desuden foreslås et udsigtstårn, som kan danne afsæt for ture og naturvejledning.

Forslaget rummer mange gode og konkrete tanker om bæredygtighed. Det har et klart afsæt i stedet og der er tænkt over sammenhængen med de omkringliggende byområder. Det fremstår som en gennemarbejdet og er godt illustreret med billeder af eksempler på byggeri, der underbygger beskrivelsen. Derfor har en enig dommerkomité tildelt forslaget en delt 3. præmie.



# ØVRIGE BORGERFORSLAG

## **Forslag B2 Storcenter såsom City 2**

Udført af: Metin Günes

Forslag om etablering af storcenter, eventuelt i kombination med fitnesscenter og legetand, hvilket ifølge forslagsstiller vil kunne skabe værdi i form af penge og arbejdspladser til kommunen. Forslaget er trods det konkrete indhold næppe realiserbart og forholder sig slet ikke til visionen for området eller de lokale potentialer og kvaliteter.

## **Forslag B3 Senior Club Resort**

Udført af: Lars Langhoff

Forslag om at etablere blandede boliger, herunder et eksklusivt seniorboligprojekt med "all inclusive", grønne områder, boldbane, swimmingpool, torvehal til salg af lokale råvarer og jule/høstmarkeder. Selvom der er en række konkrete idéer, finder Dommerkomitéen ikke det samlede forslag tilstrækkeligt overbevisende.

## **Forslag B4 Egedal skitunnel**

Udført af: Gert Olsen

Forslag om at etablere en skitunnel til langrend og skiskydning. Den vil ifølge forslagsstiller kunne tiltrække skiløbere fra hele landet samt nabolande og kan kombineres med andre sports- og forlystelsesaktiviteter, såsom padeltennis, minigolf, mountainbike, udenørs motionsanlæg og kan forbindes til aktiviteterne på Flyvestation Værløse via en tunnel. Forslaget er en anderledes idé, men dommerkomitéen tvivler på, at den vil være økonomisk realisabel i Danmark, og at den kan etableres på miljømæssig bæredygtig vis.

## **Forslag B6 Åbent land**

Udført af: Knardrup Grundejer- og Borgerforening

Forslaget beskriver nogle holdninger til afgrænsningen og udformning af ny bebyggelse. Forslaget svarer

mere eller mindre til et af de høringssvar, der indgik som baggrundsmateriale til konkurrencen, og der er savnes beskrevet en klar idé.

## **Forslag B7 Fra jord til bord – en byhave/nyttehave**

Udført af: Lykke Hermansen

Forslag om at der i området etableres byhaver med højbede og drivhuse, der kan lejes af borgerne samt et fællesareal med grill og hønehuse, der eventuelt kan passes af en skov- eller naturinstitution. Den lokale produktion af fødevarer kan øge forbrugernes oplevelse og engagement i produktionen af sunde, varierede og bæredygtige madvarer og byhaverne kan samtidig åbne op for nye fællesskaber og samarbejder med f.eks. kokke eller landmænd.

Dommerkomitéen finder forslaget sympatisk, og muligt at indtænke i området, hvis der er interesse for det, men er i tvivl om hvilken målgruppe der er tænkt på, og tvivler på, at det vil være noget der vil tiltrække udefra kommende.

## **Forslag B8 Kildedal Nord udlægges til naturområde**

Udført af: Bodil Landt

Området nord for Kalveholmevej foreslås udlagt til landbrugsjord, hvilket forslagsstiller finder vil være i god sammenhæng med de overdrevslignende arealer omkring flyvestationen og Bringe Mose. Det kommunalt ejede område bør udlægges til naturområde, hvor der plantes skov med naturstier eller græssende dyr. Dommerkomitéen finder ikke det samlede forslag tilstrækkeligt overbevisende.

## **Forslag B10 KLIP, KLOP, KLIP, KLOP og et lille prust**

Udført af: Tina Foscolo

Forslaget lægger op til, at der i udviklingen af Kildedal Nord-området indtænkes ride- og hesteaktiviteter, såsom ridespor, riderute forbundet til ruten på flyvestation Værløse, Trec bane, terrænforhindringer

samt overnatning for både heste og ryttere i shelter. Forslaget er godt illustreret med referencer fra lignende projekter.

Dommerkomitéen finder forslaget spændende, og synes at det er et godt bud på nogle aktiviteter baseret på lokale potentialer, men er i tvivl om hvor stort et opland, der realistisk set vil bruge området. Uanset om forslaget realiseres, vil det være en god ide at indtænke ridesti-nettet i en helhedsplan.

## **Forslag B13 Naturfolkeskolen sætter Egedal på landkortet**

Udført af: Nadja Breitenstein

Forslag om at der etableres en naturfolkeskole i området, som skal være bæredygtig, klimavenlig og integreret i naturen og med fokus på natur og fysisk aktivitet. Som en del af skolen etableres specialdesignede udeområder, naturklasseværelser og læringsrum samt en naturlegeplads, der også er åben for offentligheden. Forslaget kan eventuelt kombineres med naturvuggestue og børnehave og naturcenter, hvilket forslagsstiller finder vil være i god tråd med tidens ånd og kommunens ønske om at være grøn.

Dommerkomitéen finder grundlæggende, at det er en sympatisk og nytænkende ide. Men der er ikke grundlag for en skole i området, og det vurderes, at beliggenheden ikke er hensigtsmæssig.

## **Forslag B15 Naturlig start på livet i Kildedal Nord nye Skovinstitution**

Udført af: Bestyrelsen i Stenløse Private Skovbørnehave

Forslag om en Skovinstitution fra vuggestue til børnehave med fokus på bæredygtighed, science, kreativ tænkning og motorik. Forslaget spiller især ind i pejlemærkerne om natur og fællesskaber. Forslagsstiller fremhæver, at leg og læring i naturen styrker motorik og indlæringsevner. Udenfor åbningstid kan lokalerne bruges af borgere og foreningsliv.

Dommerkomitéen finder, at mange af disse ideer vil kunne være til inspiration, når der på et tidspunkt skal planlægges for en kommunal institution i området, da det sandsynligvis vil passe godt til områdets profil og de fremtidige beboere i området.

## **Forslag B16 Naturlegeplads, skolehaver og dyr**

Udført af: Kristina Dalgaard Kristensen

Forslag om etablering af tre områder med henholdsvis naturlegeplads, skolehaver og dyr i den nordlige del af området. Skolehaverne tænkes benyttet af skoler og daginstitutioner i projektuger, dagture og længere forløb. Legepladsen tænkes som offentligt tilgængelig og gerne i tilknytning til institution. Dyreholdet foreslås med dyr som geder, får, køer, heste, kaniner og lign. som kan anvendes til hyggebesøg, undervisning og eventuelt afgræsning/naturpleje. Samlet set peger forslagsstiller på et potentiale i forhold til læring om bæredygtighed, vækst/dyrkning, naturen/dyrene, leg og motorik.

Dommerkomitéen finder ideerne sympatiske, men ser en udfordring i den daglige pasning og opsyn med såvel dyr som haver, hvis brugerne primært er besøgende fra andre af kommunens bysamfund.

## **Forslag B17 Naturindskoling, firstmover kommune**

Udført af: Magnus Ankerstrøm

Forslag om etablering af en naturindskoling som en afdeling af en eksisterende skole i området med særligt fokus på science, natur og udeliv, kombineret med SFO og eventuelt i samarbejde med en skovbørnehave. Forslagsstiller fremhæver naturprofilen som noget, der kan bidrage til at styrke børnenes motorik, til gavn for indlæringsevner og mental sundhed.

Dommerkomitéen finder, at det er en sympatisk ide, men næppe realisabel. Der er ikke beskrevet hvor børnene skal komme fra.

## **Forslag B18 Arealanvendelsen med ressourcen vand som et styrende princip**

Udført af: Bent Møller Rasmussen

Forslaget beskriver en række principper for hvordan området skal udvikles. Der lægges blandt andet op til at disponere området efter de naturgivne forhold med vandet som det styrende princip. Forslaget indeholder en slags "program" for hvordan man skal bygge i området med maksimalt 3 etager, variation i naturindhold og bykarakter, ejerform og boligtyper. Der foreslås nogle typologier, som kan supplere kommunens øvrige boligbyggerier og er desuden en række konkrete ideer,

for eksempel omkring beplantning. Visionen er dog ikke så klart beskrevet og forsvinder lidt i de mange forskellige tekniske detaljer.

## **Forslag B19 Shelterpladser**

Udført af: Bodil Larsen

Forslag om etablering af en shelterplads med 2 shelters, bålplads, bålhytte og skovtoilet, som forslagsstilleren mener vil kunne øge områdets rekreative tiltrækning for lokalområdet.

Dommerkomitéen finder, at det er en god idé, der vil kunne indpasses i mange forskellige typer af helhedsplaner.

## **Forslag B21 Bevar mest mulig natur**

Udført af: Signe Rasmussen

Forslagsstiller vil helst have at der bygges så lidt som muligt, så natur og marker bevares, men hvis man gør, så indtænk gerne noget af følgende: Forskellige ideer, stier, træningsbaner, hjertestier, legeplads, svømmehal med panoramaudsigt, kulturhistorisk museum eller naturvidenskabeligt museum/læringsrum i børnehøjde, evt. i samarbejde med eksperimentariet eller Novo Nordisk.

Dommerkomitéen tænker at nogle af ideerne vil kunne indtænkes i en fremtidig helhedsplan, men er ikke umiddelbart overbevist om, at beliggenheden er den bedst egnede til større kulturinstitutioner.

## **Forslag B23 Private boliger, tennis- badminton-squashbaner mm**

Udført af: Jens Christian Drongesen

Forslaget indeholder tre prioriterede bud:

At udstykke området til private boliger og grønt areal der vil passe med den grønne kile, at anlægge et tennis og badmintoncenter kombineret med squash-baner, klub faciliteter, restauranter og butikker, eller at anlægge en golfbane med klubhus, restaurant og butikker evt. kombineret med boliger.

Der savnes en begrundelse eller beskrivelse af, hvordan de pågældende anlæg kan spille sammen med områdets lokale potentialer og kvaliteter.

## **Forslag B24 Her bor jeg: Ny landsby Kildedal**

Udført af: Tina Foscolo

Forslaget beskriver, hvordan man kan genskabe landsbyens idyl, ved at skabe en ny landsby med variation i de enkelte huse eller klynger af huses udtryk, en lille hovedgade med torv og få butikker og cafe eller restaurant samt et fælleshus, der også kan lejes af borgere udefra. Det foreslås, at der bygges camouflerede parkeringshuse og arbejdes med vertical farming, som både kan gøre området unikt og spare plads. Dommerkomitéen finder, at kvalitetene i en landsby er godt beskrevet, men idéen om landsbymiljø kombineret med vertical farming og parkeringshuse er en kobling, som dommerkomiteen ikke helt kan se for sig.

## **Forslag B25 Naturcenter**

Udført af: Lykke Hermansen

Forslag om etablering af et naturcenter, som kan være et trinbræt til oplevelser og kan give større forståelse for bæredygtigt liv, økologi, dyreliv, haveyrkning, udekøkken og naturen. Forslaget kan eventuelt kombineres med skovbørneinstitutioner og naturpædagogiske aktiviteter, som også kan være målrettet skoleelever, foreningslivet, lokale borgere, familiekubber med mere. I tilknytning til naturcenteret kan indrettes uden-dørs aktivitetsområde, med for eksempel naturskatte-jagter, formidlingsposter, vandhuller med haletudser samt cafe og undervisningslokaler. Dommerkomiteen finder, at det er en sympatisk ide, med mange gode tanker om synergier og aktiviteter, men det findes mange andre steder.



## **KOLOFON**

### **DOMMERBETÆNKNINGEN**

Tekst Fagforlag: Ellen Marie Braae, Jan Albrechtsen, Ole Schrøder

Tekst Borgerforslag: Egedal Kommune

Redaktion: Anne-Mette Bølling, ARKITEKTKONKURRENCERDK ApS

Grafisk redaktion: EGEDAL KOMMUNE

Tryk: Udgivelsesdato: den 23. marts 2022