

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	spence
NO_DOC_EXT:	2022-104615
SOFTWARE_VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	info@kubenman.dk

LANGUAGE:	DA
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F12
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Bekendtgørelse om projektkonkurrence

### Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

### Del I: Ordregivende myndighed/enhed

#### I.1) Navn og adresser

Officielt navn: Musikhuset Aarhus

CVR-nummer: 55133018

Postadresse: Thomas Jensens Allé 2

By: Aarhus

NUTS-kode: DK042 Østjylland

Postnummer: 8000

Land: Danmark

Kontaktperson: Nana Lunøe Ussing

E-mail: [nalu@kubenman.dk](mailto:nalu@kubenman.dk)

Telefon: +45 60185019

#### Internetadresse(r):

Overordnet internetadresse: [www.musikhuset.dk](http://www.musikhuset.dk)

#### I.3) Kommunikation

Udbudsmaterialet er gratis, ubegrænset og fuldt tilgængeligt på: [www.byggeweb.dk](http://www.byggeweb.dk)

Yderligere oplysninger fås på den ovennævnte adresse

Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes til den ovennævnte adresse

#### I.4) Type ordregivende myndighed

Offentligretligt organ

#### I.5) Hovedaktivitet

Fritid, kultur og religion

### Del II: Genstand

#### II.1) Udbuddets omfang

##### II.1.1) Betegnelse:

Musikhusparken Aarhus

##### II.1.2) Hoved-CPV-kode

71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

#### II.2) Beskrivelse

##### II.2.4) Beskrivelse af udbuddet:

Denne udbudsbekendtgørelse gælder for projektkonkurrencen og efterfølgende udbud med forhandling for omdannelse af Musikhusparken i Aarhus, hvor der skal ske en omdannelse og transformation af Musikhusparken i forbindelse med udvidelsen af ARoS, Aarhus Kunstmuseum. Ordregiver ønsker med projektkonkurrencen at få nytænkende, kreative og faglige bud på hvorledes en omdannelse af Musikhusparken

kan ske. Med andre ord søger bygherre den "unikke og gode idé" til et stærkt hovedgreb, som kan viderebearbejdes i den efterfølgende proces.

Med udvidelsen, ARoS – The Next Level, skal skabes en ny bypark i den eksisterende Musikhuspark. Der er derfor i Musikhusparken et enestående potentiale for at indtænke natur i byen samt sammenhængene mellem kunst og natur, og den transformerede park kan vise vejen for fremtidens grønne byrum i de tætte, større byer. Projektet består af omdannelse af Musikhusparken der sker med støtte fra Aarhus Kommune og Realdania. Projektkonkurrencen gennemføres efter forudgående prækvalifikation. I prækvalifikationen udvælges 6 teams som inviteres til deltagelse i fase 1, projektkonkurrencen. Fase 1 afsluttes ved udsendelse af dommerbetænkning med udpegning af vinderne, som inviteres til at deltage i fase 2, udbud med forhandling. Ordregiver stiller ikke mindstekrav til deltagernes økonomiske og finansielle formåen i projektkonkurrencen. Ordregiver stiller derimod mindstekrav til konkurrencevinderne for at kunne deltage i det efterfølgende udbud med forhandling og dermed få tildelt kontrakten. Konkurrencevinderne skal således opfylde følgende mindstekrav til økonomisk- og finansiell kapacitet for de seneste 3 afsluttede regnskabsår for at kunne deltage i fase 2:

- Soliditetsgrad på minimum 15 % pr. år
- Likviditetsgrad på minimum 100 % pr. år
- Samlet omsætning på minimum 1,4 mio. DKK pr. år.

Ved sammenslutning af virksomheder (eksempelvis et konsortium) beregnes soliditetsgraden som de deltagende virksomheders samlede egenkapital i forhold til de deltagende virksomheders samlede aktiver. En konkurrencevinder kan basere sig på tredjemands økonomiske og finansielle formåen, hvilket konkurrencevinder i så fald skal vedlægge støtteerklæring på. Såfremt konkurrencevinder ikke selv opfylder de økonomiske og finansielle mindstekrav angivet ovenfor under litra a, b og c, har konkurrencevinder, mulighed for at danne hold frem til den 20. januar 2023 kl. 12:00, hvor støtteerklæring med de ovenfor angivne oplysninger skal være ordregiver i hænde. Konkurrencevinderen skal fortsat være kontraktholder på den udbudte totalrådgiveraftale, og konkurrencevinderen kan derfor ikke udskiftes.

Mellem fase 1 og 2 offentliggøres de vindende projekter (fra fase 1) og udstilles enten fysisk eller via hjemmeside. Borgere har i denne periode mulighed for at kommentere projekterne.

Efter "offentliggørelse-fasen" påbegyndes fase 2, hvor de vindende tilbudsgivere fra fase 1 inviteres til at deltage i minimum en forhandlingsrunde med individuelle forhandlingsmøder. Efter afvikling af forhandlingsrunden viderebearbejder tilbudsgiverne deres projekt fra fase 1. Fase 2 afsluttes ved udsendelse af evaluering og udpegning af en vinder.

Ordregiver har til hensigt, jf. udbudslovens § 82, at indgå totalrådgiver-kontrakt med den vindende tilbudsgiver af fase 2, der bedst muligt opfylder de opstillede ønsker og krav i konkurrenceprogrammet jf. tildelingsmodellen for fase 2.

#### II.2.13) Oplysninger om EU-midler

Udbuddet vedrører et EU-finansieret projekt og/eller program: nej

### **Del III: Juridiske, økonomiske, finansielle og tekniske oplysninger**

#### III.1) Betingelser for deltagelse

##### III.1.10) Kriterier for udvælgelse af deltagere:

I prækvalifikationen er udvælgelseskriterierne valgt ud fra ordregivers ønske om at sikre muligheden for at opnå et varieret felt af større og mindre virksomheder samt nye og etablerede virksomheder, og forskellige fagligheder. I prækvalifikationen vil deltagerne blive udvalgt ud fra en vurdering af ansøgerens kompetencer

til at gennemføre den udbudte opgave. I forbindelse med denne vurdering lægges der vægt på relevans af ansøgernes referencer, herunder navnlig disse dele af referencerne:

- Præmierede projekter eller konkurrenceforslag
- Nytænkende og innovative løsninger
- Multifunktionelle byrum og/eller parker
- Kulturelle- og sociale mødesteder
- Biodiversitet, klimahåndtering og genanvendelighed

Referencerne vil blive evalueret ud fra en helhedsvurdering og i forhold til relevans til det udbudte projekt. Herudover skal ansøger medsende en motiveret ansøgning som beskriver ansøgers team samt ansøgers motivation og tilgang til opgaven. Den motiverede ansøgning vil blive vurderet ud fra en helhedsvurdering af virksomhedens/sammenslutningens fagligheder, profil og motivation for at deltage i konkurrencen

#### **Del IV: Procedure**

##### **IV.1) Beskrivelse**

##### **IV.1.2) Type konkurrence**

Lukket

Antal deltagere, der vil blive taget i betragtning: 6

##### **IV.1.7) Navne på allerede udvalgte deltagere:**

##### **IV.1.9) Kriterier for vurdering af projekter:**

Fase 1 Projektkonkurrence:

I fase 1, projektkonkurrencen, bearbejdes forslag til omdannelse af Musikhusparken på et helhedsplan-niveau med fokus på sammenhæng til den øvrige by, ARoS Next Level projekt, samt koncept for en ny kultur- og naturpark i Aarhus. Grundet begrænsning i antal tegn, henvises til udbudsbetingelsernes afsnit 8.5 for en fuldstændig gennemgang af kriterier for vurdering af projekterne.

Der lægges vægt på:

- at tilbudsgivers forslag afspejler, at tilbudsgiver har sat sig ind i projektet, sådan at ordregiver i videst og bedst mulige omfang opnår de efterspurgte forventninger og ønsker, der er anført i konkurrenceprogrammet samt tilhørende bilag.
- at tilbudsgivers besvarelse viser en overbevisende løsning af Musikhusparkens særlige kvaliteter, potentialer og udfordringer, og at tilbudsgiver formår at omsætte denne forståelse til et originalt og robust hovedgreb for Musikhusparken.
- at tilbudsgivers forslag til hovedgreb viser en stærk bystrategisk løsning på konkurrenceområdet sammenhæng med Rådhusparken, Godsbanen og den øvrige midtby
- at tilbudsgivers forslag til hovedgreb besidder en sådan sammenhæng til udbygningen af The Next Level, at der opnås en helhedsoplevelse

Fase 2 Udbud med forhandling:

I fase 2 vil tilbudsgivers tilbud blive vurderet ud fra tildelingsmodellen "bedste forhold mellem pris og kvalitet", ud fra følgende vægtede kriterier: Pris vægtet 15 %, Konkurrenceprojekt vægtet 65 % og Organisation vægtet 20 %.

##### **IV.2) Administrative oplysninger**

##### **IV.2.2) Frist for modtagelse af projekter og ansøgninger om deltagelse**

Dato: 30/08/2022

Tidspunkt: 12:00

##### **IV.2.3) Dato for afsendelse til udvalgte ansøgere af opfordringer til at deltage**

##### **IV.2.4) Sprog, der må benyttes i projekter eller ansøgninger om deltagelse:**

Dansk

**IV.3) Præmieuddeling og bedømmelseskomité****IV.3.1) Oplysninger om præmie(r)**

Der vil blive uddelt en eller flere præmier: nej

**IV.3.2) Nærmere oplysninger om betalinger til alle deltagere:**

For deltagelse i konkurrencen og aflevering af konditionsmæssigt forslag udbetales vederlag (ekskl. moms):

Fase 1, Vederlag til 6 teams á kr. 75.000, - eksklusive moms.

Fase 2, Vederlag til deltagerne i udbud med forhandling á kr. 300.000, - eksklusive moms til de af tilbudsgiverene som afleverer konditionsmæssigt tilbud, men som ikke tildeles opgaven.

**IV.3.3) Opfølgende kontrakter**

Enhver tjenesteydelseskontrakt, der tildeles som følge af konkurrencen, vil gå til vinderen eller vinderne af konkurrencen: ja

**IV.3.4) Bedømmelseskomitéens afgørelse**

Bedømmelseskomitéens afgørelse er bindende for den ordregivende myndighed/enhed: ja

**IV.3.5) Navne på de udpegede medlemmer af bedømmelseskomitéen:**

4-5 politiske repræsentanter

Stadsarkitekt Aarhus Kommune

1 Repræsentant fra Realdania

2 fagdommere

**Del VI: Supplerende oplysninger****VI.3) Yderligere oplysninger:**

1) Der afholdes besigtigelse d. 27. september 2022, mere info følger til de prækvalificerede teams.

2) Indsendelse af ansøgningen skal ske digitalt via [www.byggeweb.dk](http://www.byggeweb.dk)

3) Konkurrencesproget er dansk. Det betyder, at konkurrenceprogram, bilag, besigtigelse, projektaflevering, forhandling m.m. vil være på dansk.

4) I forbindelse med offentliggørelsesfasen og inden påbegyndelse af fase 2, har ansøgere mulighed for at supplere deres projektorganisation med støttende enheder.

5) De vindende teams fra fase 1 inviteres til udbud med forhandling. Inden da vil der blive efterspurgt dokumentation for nøgletal.

**VI.4) Klageprocedurer****VI.4.1) Organ med ansvar for klageprocedurerne**

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postadresse: Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Land: Danmark

E-mail: [nh@naevneneshus.dk](mailto:nh@naevneneshus.dk)

Telefon: +45 72405600

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

**VI.4.2) Organ med ansvar for mæglingsprocedurerne**

Officielt navn: Der er intet officielt mæglingsorgan i Danmark

By: København

Land: Danmark

**VI.4.3) Klageprocedure**

Præcise oplysninger om klagefrist(er):

Klage over prækvalifikation skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage efter, at ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 7, stk. 1, i Lov for Klagenævnet for Udbud. Klage over tildeling skal ske senest 45 dage efter tildelingens annoncering i TED. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har foretaget underretning. Ovenstående gælder også for sagsanlæg ved domstolene om, at de regler, der er nævnt i Lov om Klagenævnet for Udbud er overtrådt, og sagsøgeren ikke forinden har indgivet klage til Klagenævnet for Udbud herom. Klager skal skriftligt informere den ordregivende myndighed om indgivet klage senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud. Klagen skal angive, om den er indgivet i standstill-perioden. Hvis klagen ikke indgives i standstill-perioden, skal det angives, om der er anmodet om opsættende virkning. Klage skal vedlægges et klagegebyr på DKK 20.000. Vejledning om klage til Klagenævnet for Udbud findes på Klagenævnet for udbuds hjemmeside, jf. Udbudsbekendtgørelsen afsnit VI.4.1)

VI.4.4) **Tjeneste, hvor der kan fås oplysninger om klageproceduren**

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Land: Danmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telefon: +45 41715000

Internetadresse: <http://www.kfst.dk>

VI.5) **Dato for afsendelse af denne bekendtgørelse:**

08/07/2022