



## Vadehavscentret, ny hoved- og udstillingsbygning.

Info	
<b>Version</b> 1	<b>Dato for offentliggørelse</b> 05-02-2014 04:09
<b>URL</b> <a href="http://com.mercell.com/permalink/43078084.aspx">http://com.mercell.com/permalink/43078084.aspx</a>	<b>Slutdato</b> 04-03-2014 14:00
<b>Ekstern udbuds ID</b> 38915-2014	<b>Dokumentfrist</b> 04-03-2014 14:00
<b>Udbudstype</b> Udbud	<b>Ændret dato</b> 05-02-2014 04:09
<b>Dokumenttype</b> Udbudsbekendtgørelse	
<b>Udbudsprocedure</b> Begrænset udbud	
<b>Kontrakt type</b> Bygge og anlæg	
<b>Reguleringer</b> De Europæiske Fællesskaber	
<b>Tildelingskriterier</b> Det økonomisk mest fordelagtige bud	

Indkøber
<b>Firma</b> Esbjerg Kommune
<b>Adresse</b> Torvegade 74
<b>Postnr/By</b> 6700 Esbjerg Danmark
<b>Telefon</b> +45 76 16 14 06



## Beskrivelse

Vadehavscentret skal udvides og udvikles!

Unikt placeret syd for Ribe midt i Nationalpark Vadehavet ligger Vadehavscentret. Dets vigtigste opgave er at formidle viden og oplevelser omkring vadehavet og områdets 12 millioner trækfugle, der binder verden sammen på den Østatlantiske trækrute. Vadehavsområdet bliver i 2014 klassificeret som verdensarv under Unesco. Derfor skal udstillingskonceptet og udstillingsteknikken i det nye Vadehavscenter op på niveau med de bedste i Europa.

Vadehavscentrets eksisterende bygninger har hverken plads nok eller optimale rammer for moderne udstillings- og formidlingsfaciliteter. Her planlægges derfor opført en ny udstillingsbygning, der samtidig skal rumme den nye hovedindgang. Bygningen skal være af høj arkitektonisk kvalitet, og den skal være et ikon for stedet. Det nuværende center bliver udvidet med ca. 936 m<sup>2</sup> udstillingsbygning, 242 m<sup>2</sup> formidlingsbygning og 210 m<sup>2</sup> ny ladebygning. Derudover skal der ske mindre ombygninger/renoveringer af de eksisterende rammer, hvor nye funktioner indrettes. De nære udearealer skal omlægges, og der skal indtænkes en efterfølgende landskabsbearbejdning, som bl.a. omfatter udendørsfaciliteter med et stort aktivitetsområde. Der skal også placeres et bådehus, som dog endnu er ufinansieret. Projektkonkurrencen og det efterfølgende byggeri, inklusive hele udstillingen, realiseres i et samarbejde mellem A.P. Møller Fonden, RealDania, Arbejdsmarkedets Feriefond, Friluftsrådet, Louis Petersens Legat og Esbjerg Kommune, der til sammen har bevilliget omkring 52 000 000 DKK. Konkurrencen udskrives som en indbudt projektkonkurrence med mulighed for udbud med forhandling. Det er således udskrivers hensigt at prækvalificere 5 deltagere til projektkonkurrencen. Det forventes, at der udpeges 1-3 vindere af projektkonkurrencen, og at disse inviteres til individuelle forhandlingsmøder. Efter en bearbejdning af forslagene udpeges en endelig vinder. Der skal gøres opmærksom på, at der parallelt med indeværende prækvalifikation om byggeriet, afholdes en prækvalifikation om udstillingskonceptet/teknisk udstyr. Det valgte udstillingsfirma inddrages i indeværende udbuds forhandlingsfase. Udstillingsfirmaet vil således indgå i forhandlingen/dialog, og dets udstillingsstrategi skal indarbejdes i de endelige bearbejdede forslag fra de deltagende arkitektteams, samt i den forventede efterfølgende realisering.

Konkurrencen og den efterfølgende forhandling forventes gennemført i perioden primo april 2014-medio november 2014.

Der efterspørges arkitekt- og ingeniørrådgivning. Ud over rådgivere med erfaring og interesse for udstilling og formidling efterspørges rådgivere, der har viden og indsigt i de særlige udfordringer, det er at bygge i et vejrmæssigt udsat område af landet.

Læs mere om det eksisterende Vadehavscenter: [www.vadehavscentret.dk](http://www.vadehavscentret.dk)

Spørgsmål til bekendtgørelsen kan stilles skriftligt til Henrik Ladefoged, e- mail: [hl@j-k-as.dk](mailto:hl@j-k-as.dk)

Sidste frist for spørgsmål er d. 24.2.2014 (12:00).

Spørgsmål og svar kan findes senest d. 26.2.2014 (12:00) på: <http://www.esbjergkommune.dk/erhverv/leverandør/licitationer/eu-udbud/om-og-tilbygning-af-vadehavscenteret.aspx>

Anmodningen fremsendes i 2 papireksemplarer, samt i elektronisk form som en samlet pdf-fil på et USB.

Andet:

Der vil blive udpeget 2 arkitektfagdommere via Arkitektforeningen.

ARKITEKTKONKURRENCERDK er konkurrencerådgiver gennem hele forløbet.

Konkurrencens sekretær er Anne-Mette Bølling, arkitekt maa. [www.arkitektkonkurrencerdk.dk](http://www.arkitektkonkurrencerdk.dk)

## Udvidet beskrivelse



Udbudsbekendtgørelse

Bygge- og anlægsarbejder

2014/S 025-038915

Direktiv 2004/18/EF

**Del I: Ordregivende myndighed**

**I.1) Navn, adresser og kontaktpunkt(er)**

Att: Telefon: Mailadresse: Esbjerg Kommune, Torvegade 74, Lilli Lindberg, Bygningskonstruktør, 6700 Esbjerg, DANMARK +45 76161406, [lml@esbjergkommune.dk](mailto:lml@esbjergkommune.dk)

Internetadresse(r):

Overordnet internetadresse for den ordregivende myndighed: [www.esbjergkommune.dk](http://www.esbjergkommune.dk)

Yderligere oplysninger fås her: Att: Telefon: Mailadresse: Fax: Johansson & Kalstrup A/S, Østervang 2, Henrik Ladefoged, 6800 Varde, DANMARK +45 75224088, [hl@j-k-as.dk](mailto:hl@j-k-as.dk) +45 75210827

Specifikationer og yderligere dokumenter (herunder dokumenter vedrørende den konkurrenceprægede dialog og et dynamisk indkøbssystem) fås her: Att: Telefon: Mailadresse: Fax: Johansson & Kalstrup A/S, Østervang 2, Henrik Ladefoged, 6800 Varde, DANMARK +45 75224088, [hl@j-k-as.dk](mailto:hl@j-k-as.dk) +45 75210827

Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes til: Att: Telefon: Mailadresse: Fax: Johansson & Kalstrup A/S, Østervang 2, Henrik Ladefoged, 6800 Varde, DANMARK +45 75224088, [hl@j-k-as.dk](mailto:hl@j-k-as.dk) +45 75210827

**I.2) Type ordregivende myndighed**

Regional eller lokal myndighed

**I.3) Hovedaktivitet**

Fritid, kultur og religion

**I.4) Kontrakt indgås på andre ordregivende myndigheders vegne**

Den ordregivende myndighed indkøber på andre ordregivende myndigheders vegne: nej

**Del II: Kontraktens genstand**

**II.1) Beskrivelse**

**II.1.1) Den ordregivende myndigheds betegnelse for kontrakten:**

Vadehavscentret, ny hoved- og udstillingsbygning.

**II.1.2) Kontrakttype og leverings- eller udførelsessted for bygge/anlægsarbejdet, varerne eller tjenesteydelserne**

Bygge- og anlægsarbejder

Projektering og udførelse

Hovedleverings- eller hovedudførelsessted for bygge- eller anlægsarbejde, varer eller tjenesteydelser: Matrikel 76ai, Vester Vedsted, 6760 Ribe, DANMARK.

NUTS-kode DK032

**II.1.3) Oplysninger om offentlig kontrakt, rammeaftale eller dynamisk indkøbssystem**

Bekendtgørelsen vedrører en offentlig kontrakt

**II.1.4) Oplysninger om rammeaftale**



Rammeaftalens varighed

Varighed i måneder: 0

#### II.1.5) Kort beskrivelse af kontrakten eller indkøbet/indkøbene

Vadehavscentret skal udvides og udvikles!

Unikt placeret syd for Ribe midt i Nationalpark Vadehavet ligger Vadehavscentret. Dets vigtigste opgave er at formidle viden og oplevelser omkring vadehavet og områdets 12 millioner trækfugle, der binder verden sammen på den Østatlantiske trækrute. Vadehavsområdet bliver i 2014 klassificeret som verdensarv under Unesco. Derfor skal udstillingskonceptet og udstillingsteknikken i det nye Vadehavscenter op på niveau med de bedste i Europa.

Vadehavscentrets eksisterende bygninger har hverken plads nok eller optimale rammer for moderne udstillings- og formidlingsfaciliteter. Her planlægges derfor opført en ny udstillingsbygning, der samtidig skal rumme den nye hovedindgang. Bygningen skal være af høj arkitektonisk kvalitet, og den skal være et ikon for stedet. Det nuværende center bliver udvidet med ca. 936 m<sup>2</sup> udstillingsbygning, 242 m<sup>2</sup> formidlingsbygning og 210 m<sup>2</sup> ny ladebygning. Derudover skal der ske mindre ombygninger/renoveringer af de eksisterende rammer, hvor nye funktioner indrettes. De nære udearealer skal omlægges, og der skal indtænkes en efterfølgende landskabsbearbejdning, som bl.a. omfatter udendørsfaciliteter med et stort aktivitetsområde. Der skal også placeres et bådehus, som dog endnu er ufinansieret. Projektkonkurrencen og det efterfølgende byggeri, inklusive hele udstillingen, realiseres i et samarbejde mellem A.P. Møller Fonden, RealDania, Arbejdsmarkedets Feriefond, Friluftsrådet, Louis Petersens Legat og Esbjerg Kommune, der til sammen har bevilliget omkring 52 000 000 DKK. Konkurrencen udskrives som en indbudt projektkonkurrence med mulighed for udbud med forhandling. Det er således udskrivers hensigt at prækvalificere 5 deltagere til projektkonkurrencen. Det forventes, at der udpeges 1-3 vindere af projektkonkurrencen, og at disse inviteres til individuelle forhandlingsmøder. Efter en bearbejdning af forslagene udpeges en endelig vinder. Der skal gøres opmærksom på, at der parallelt med indeværende prækvalifikation om byggeriet, afholdes en prækvalifikation om udstillingskonceptet/teknisk udstyr. Det valgte udstillingsfirma inddrages i indeværende udbuds forhandlingsfase. Udstillingsfirmaet vil således indgå i forhandlingen/dialog, og dets udstillingsstrategi skal indarbejdes i de endelige bearbejdede forslag fra de deltagende arkitektteams, samt i den forventede efterfølgende realisering.

Konkurrencen og den efterfølgende forhandling forventes gennemført i perioden primo april 2014-medio november 2014.

Der efterspørges arkitekt- og ingeniørrådgivning. Ud over rådgivere med erfaring og interesse for udstilling og formidling efterspørges rådgivere, der har viden og indsigt i de særlige udfordringer, det er at bygge i et vejrsmæssigt udsat område af landet.

Læs mere om det eksisterende Vadehavscenter: [www.vadehavscentret.dk](http://www.vadehavscentret.dk)

Spørgsmål til bekendtgørelsen kan stilles skriftligt til Henrik Ladefoged, e- mail: [hl@j-k-as.dk](mailto:hl@j-k-as.dk)

Sidste frist for spørgsmål er d. 24.2.2014 (12:00).

Spørgsmål og svar kan findes senest d. 26.2.2014 (12:00) på: <http://www.esbjergkommune.dk/erhverv/leverandør/licitationer/eu-udbud/om-og-tilbygning-af-vadehavscenteret.aspx>

Anmodningen fremsendes i 2 papireksemplarer, samt i elektronisk form som en samlet pdf-fil på et USB.

Andet:

Der vil blive udpeget 2 arkitektfagdommere via Arkitektforeningen.

ARKITEKTKONKURRENCERDK er konkurrencerådgiver gennem hele forløbet.

Konkurrencens sekretær er Anne-Mette Bølling, arkitekt maa. [www.arkitektkonkurrencerdk.dk](http://www.arkitektkonkurrencerdk.dk)

#### II.1.6) CPV-glossaret (common procurement vocabulary)

71200000

#### II.1.7) Oplysninger om WTO-aftalen om offentlige indkøb

Dette udbud er omfattet af WTO-aftalen om offentlige indkøb: nej

#### II.1.8) Delaftaler

Kontrakten er opdelt i delaftaler: nej

#### II.1.9) Oplysninger om alternative tilbud

Alternative tilbud vil blive taget i betragtning: nej

#### II.2) Kontraktens mængde eller omfang

##### II.2.1) Samlet mængde eller omfang:

Interval mellem 18 000 000-22 000 000 DKK.

##### II.2.2) Oplysninger om optioner

Optioner: nej

##### II.2.3) Oplysninger om forlængelse

Denne kontrakt kan forlænges: nej

#### II.3) Kontraktens varighed eller frist for dens opfyldelse

Påbegyndelse 8.4.2014. Færdiggørelse 30.11.2016

#### Del III: Juridiske, økonomiske, finansielle og tekniske oplysninger

##### III.1) Kontraktbetingelser

###### III.1.1) Sikkerhedsstillelse og garantier, som forlanges:

Vil fremgå af udbudsmaterialet.

###### III.1.2) De vigtigste finansierings- og betalingsvilkår og/eller henvisning til relevante bestemmelser herom:

Vil fremgå af udbudsmaterialet.

###### III.1.3) Retlig form, som kræves af den sammenslutning af økonomiske aktører, ordren tildeles:

Hvis tilbuddet afgives af en sammenslutning af økonomiske aktører, skal deltagerne påtage sig solidarisk ansvar, samt udpege en befuldmægtiget med fuld prokura overfor den ordregivende myndighed.

###### III.1.4) Andre særlige vilkår

Der gælder særlige vilkår for opfyldelse af kontrakten: nej

##### III.2) Betingelser for deltagelse

###### III.2.1) De økonomiske aktørers personlige forhold, herunder krav om optagelse i erhvervs- eller handelsregister

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: 1. Oplysninger om ansøgers personlige forhold og retslig form af ansøger, bilag 1 og bilag 2, samt vedlagt kortfattet virksomhedsbeskrivelse.

2. Udfyldt og underskrevet tro og love-erklæring om virksomhedens gæld til det offentlige, bilag 6.1.

3. Tro og love-erklæring om at firmaet ikke befinder sig i en situation som nævnt i direktiv 2004/718/EF, art. 45, stk. 2, lita til g, og anførte forhold, bilag 6.2.

Ovennævnte oplysninger skal angives ved udfyldelse af bilag, som kan hentes på:

<http://www.esbjergkommune.dk/erhverv/leverandør/licitationer/eu-udbud/om--og-tilbygning-af-vadehavscenteret.aspx>

###### III.2.2) Økonomisk og finansiell kapacitet

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt: 1. Dokumentation for virksomhedens økonomiske og finansielle formåen, bilag 3.

Desuden erklæring fra virksomhedens ledelse om, hvorvidt der er sket væsentlige ændringer i omsætning mv. og i givet fald hvordan tallene i perioden efter aflæggelse af seneste regnskab afviger væsentligt fra nøgletallene i årsregnskabet.

Ovennævnte oplysninger skal angives ved udfyldelse af bilag, som kan hentes på:  
<http://www.esbjergkommune.dk/erhverv/leverandør/licitationer/eu-udbud/om--og-tilbygning-af-vadehavscenteret.aspx>

### III.2.3) Teknisk kapacitet

Oplysninger og formaliteter, som er nødvendige for at vurdere, om kravene er opfyldt:

1. Dokumenteret erfaring fra tilsvarende opgaver i form af maksimalt 10 stk. referencer for de seneste 10 år, bilag 4.

For hver referencer skal angives firmaets rolle og ansvar for den enkelte opgave og opgavens økonomiske og tidsmæssige omfang samt år.

2. Oplysninger om virksomhedens antal beskæftigede samt oplysning om uddannelse og ansættelsesforhold, bilag 5.

Oplysninger ønskes alene afgivet m.h.t. konkret antal fastansatte, projektansatte og deres uddannelsesmæssige baggrund.

Eventuelle samarbejdspartnere angives ligeledes.

3. Nøgletal beregnet af Byggeriets Evalueringscenter eller oplysninger som er sammenlignelige hermed, for overholdelse af tidsfrister, økonomi, arbejdsmiljø, mangler og kundetilfredshed.

Nøgletallene vedlægges som særskilt bilag.

Ovennævnte oplysninger (dog ikke nøgletal) skal angives ved udfyldelse af bilag, som kan hentes på:  
<http://www.esbjergkommune.dk/erhverv/leverandør/licitationer/eu-udbud/om--og-tilbygning-af-vadehavscenteret.aspx>

### III.2.4) Oplysning om reserverede kontrakter

#### III.3) Specifikke vilkår for tjenesteydelseskontrakter

##### III.3.1) Oplysninger om en bestemt profession

Udførelse af tjenesteydelsen er forbeholdt en bestemt profession: nej

##### III.3.2) Medarbejdere, der skal udføre tjenesteydelsen

Juridiske personer bør anføre navne på og faglige kvalifikationer for de medarbejdere, der skal udføre tjenesteydelsen: nej

## Del IV: Procedure

### IV.1) Type procedure

#### IV.1.1) Type procedure

Begrænset

#### IV.1.2) Grænse for, hvor mange økonomiske aktører der vil blive opfordret til at afgive bud eller deltage

Forventet antal økonomiske aktører: 5

Objektive kriterier for valg af det begrænsede antal kandidater: Ved udvælgelse af de konditionsmæssige ansøgere vil ordregiveren lægge vægt på:

1. Erfaringer og referencer

2. Økonomisk kapacitet

3. Teknisk kapacitet.

Såfremt der indkommer flere end 5 anmodninger om prækvalifikation, som er egnede eller vurderes lige egnede, foretages udvælgelsen efter en vurdering af, at der opnås den størst mulige variation i opgaveløsningen.

#### IV.1.3) Reduktion af antallet af økonomiske aktører under forhandlingerne eller dialogen



Anvendelse af etapeopdelt procedure for gradvis at reducere det antal løsninger, der skal drøftes, eller tilbud, der skal forhandles ja

#### **IV.2) Tildelingskriterier**

##### **IV.2.1) Tildelingskriterier**

Det økonomisk mest fordelagtige bud vurderet på grundlag af de kriterier, der er anført i specifikationerne, i opfordringen til at afgive bud eller til at forhandle eller i det beskrivende dokument

##### **IV.2.2) Oplysninger om elektronisk auktion**

Der vil blive anvendt elektronisk auktion:: nej

#### **IV.3) Administrative oplysninger**

##### **IV.3.1) Sagsnummer hos den ordregivende myndighed:**

##### **IV.3.2) Har der været tidligere offentliggørelse(r) om samme kontrakt?**

nej

##### **IV.3.3) Vilkår for adgang til specifikationer og yderligere dokumenter eller beskrivende dokumenter**

Frist for modtagelse af anmodninger om dokumenter eller for adgang til dokumenter: 4.3.2014 - 14:00

Skal der betales for dokumenterne?: nej

##### **IV.3.4) Frist for modtagelse af bud eller ansøgninger om deltagelse**

4.3.2014 - 14:00

##### **IV.3.5) Dato for afsendelse til udvalgte kandidater af opfordringer til at afgive bud eller at deltage**

31.3.2014

##### **IV.3.6) Sprog, der må benyttes ved afgivelse af bud eller ansøgninger om deltagelse**

dansk.

Andet: Firmaer placeret udenfor Danmark skal dokumentere at de kan opfylde kravet om at dansk er sproget i forhandlingsfasen og i realiseringsfasen. Firmaer placeret udenfor Danmark kan aflevere referencer på engelsk, resten af ansøgningen skal være på dansk.

##### **IV.3.7) Minimumsperiode, i hvilken den bydende er forpligtet af sit bud**

dage: 40 (fra den anførte dato for modtagelse af bud)

##### **IV.3.8) Åbning af bud**

Dato: 1.7.2014 - 14:00

Der må være personer til stede under åbningen af bud: nej

#### **Del VI: Supplerende oplysninger**

##### **VI.1) Oplysninger om gentagelse**

Dette er et tilbagevendende offentligt indkøb: nej

##### **VI.2) Oplysninger om EU-midler**

Kontrakten vedrører et EU-finansieret projekt og/eller program: nej

##### **VI.3) Yderligere oplysninger**



#### VI.4) Klageprocedurer

##### VI.4.1) Organ med ansvar for klageprocedurerne

Telefon: Internetadresse: Klagenævnet for Udbud, Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø, DANMARK +45 35291000, [www.kluf.dk](http://www.kluf.dk)

##### VI.4.2) Indgivelse af klager

Præcise oplysninger om klagefrist(er): En klag over ikke at være blevet prækvalificeret, skal være modtaget i klagenævnet inden 20 dage fra dagen efter ordregivers underretning om, hvem der er blevet prækvalificeret.

##### VI.4.3) Tjeneste, hvor der kan fås oplysninger om indgivelse af klager

Mailadresse: Telefon: Internetadresse: Fax: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Carl Jacobsen Vej 35, 2500 Valby, DANMARK, [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk) +45 41715000, [www.kfst.dk](http://www.kfst.dk) +45 33326144

##### VI.5) Dato for afsendelse af denne bekendtgørelse:

31.1.2014

CPV koder	
Kode	Beskrivelse
71200000	Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.